Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/24
ze dne 22.3.2018

k návrhu zadání celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 2440/00

(Praha 4, Praha 12, Praha Libuš, Praha Kunratice; metro D v úseku Pankrác - Depo Písnice)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledek projednání návrhu zadání změny ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 2440/00 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení, včetně doplňku návrhu zadání, postupu pořízení a územního vymezení dle grafického zobrazení

III. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.3.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6001
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh zadání celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy – Z 2440/00

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m^2	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2440	Praha 4, Praha 12, Praha-Libuš, Praha-Kunratice	trasa metra D v úseku Pankrác- Depo Písnice	změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D, vč. stanic a souvisejících VPS	dle výkr.č.4 ÚP	1 575 491	Návrh zadání byl projednán. Zadání změny lze schválit. *KUP zadání změny doporučuje.* *VURM souhlasí.* *RHMP souhlasí.*	Pro zpracování návrhu změny je požadována podkladová studie pro lokalitu stanice Nemocnice Krč. Bude zpracována SEA.

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/24 ze dne 22. 3. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: WXWycUsFi0mAYJKkEz34

Výňatek ze zápisu z 29. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 13. listopadu 2017
Čas: 16:00 – 18:25
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)
Nepřítomni: Ing. Pavel Čihák, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ověřovatel zápisu: Ing. Jiří Haramul

Program:

1) Interpelace občana na zářijovém ZHMP – týkající se podnětu č. P1130. Výstavba obytného souboru Rezidence Kavčí Hory.

2) Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2440/00. *Změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS.*

3) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na minulém jednání KUP – vlna 12 (5 ks).

4) Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 12 (24 ks) – zbylá část.

5) Informace o „Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017).“

6) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (na dřívějších jednání KUP) v návaznosti na zprávu viz bod programu č. 5.

7) Celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 4, u kterých nebylo požadováno zpracování VVURÚ. *Jde o změny, které jsou po veřejném projednání a směřují k vydání formou opatření obecné povahy.*

2) Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2440/00.

Z 2440/00 – MČ Praha - Kunratice, MČ Praha - Libuš, MČ Praha 12, MČ Praha 4, k.ú. Kunratice, Libuš, Písnice, Kamýk, Krč, Lhotka, Michle, Nusle

Jedná se o změnu časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změna byla projednána a doporučena ke schválení. Podmínkou je zpracování a posouzení SEA.

IPR změnu doporučuje (2).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	*proti*	/	*zdržel se*
10		*0*		*0*

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2440/00.

Výňatek ze zápisu z 10. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 7. 12. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.
Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Lacko

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 9. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
   - návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
4. Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
   a) doporučené ke schválení
   b) doporučené k neschválení
5. Informace ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
6. Různé

Ad 3.

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o opakovaně projednávanou změnu, předešlá změna byla zrušena soudem. Jedná se tedy o nápravu rozhodnutí soudu. Byl projednán návrh zadání změny a změna je doporučena ke schválení. Z hlediska projednání vyplynula podmínka zpracování podkladové studie, která je v současné době zpracovávána. Dále je nutno posouzení změny na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel obdržel připomínky týkající se rozšíření předmětu změny, což bylo z větší části odmítnuto z toho důvodu, že předmětem změny je trasa metra a vestibuly a ne celková koncepční změna.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: uvedl, že důvodem zrušení změny byl nesouhlas vlastníků některých pozemků. Dotázal se proto, zdali má město souhlas těchto vlastníků nebo jak se vyvíjejí případná jednání.

- Ing. Čemus: uvedl, že změna byla zrušena soudem na základě žaloby vlastníků pozemků v oblasti Nemocnice Krč. Nebylo zdůvodněno, proč není požadováno posouzení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán tento požadavek uplatnil v rámci současného projednání návrhu zadání. Hl. m. Praha uzavřela memorandum s vlastníky pozemků v oblasti Nemocnice Krč. V této oblasti probíhá zpracování podkladové studie, která by měla být dohodnuta mezi městem, vlastníky pozemků a investorem.

- M. Ferjenčík: se dotázal, v jakém stádiu je žaloba na územní rozhodnutí, které velice úzce souvisí s pozemky v okolí Nemocnice Krč.

- Ing. Čemus: uvedl, že toto řeší jiný magistrátní odbor. Nelze předjímat rozhodnutí soudu.

- Mgr. Rejchrtová (radní pro územní rozvoj a výstavbu - MČ Praha 4): uvedla, že městská část přijala usnesení, v němž požádala IPR, aby zpracoval dopravní studii. Mgr. Rejchrtová navrhla usnesení k tomuto bodu: „VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a doporučuje, aby ZHMP požadovalo po IPR zpracování dopravní studie pro jižní sektor Prahy vymezený komunikacemi Jižní spojka – Brněnská, Vestecká spojka, Pražský okruh a Modřanská ulice. Tato studie bude zpracována souběžně s pořízením změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a prověří, jak se vybudováním metra D a naplněním funkčních ploch v okolí stanic metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou."

- Mgr. Kolínská: uvedla, že uzavřené memorandum předpokládá navazující smlouvy, jejichž součástí je i odstoupení od zmíněné žaloby.

- Miloš Růžička: se dotázal, zdali již existuje dopravní či územní studie na dané území. Trasa metra D je přesunuta blíže k lesu. Chce proto ujištění, že stanice metra D nebude obsluhovat les. Dále se dotázal na bilanční výpočty hustoty obyvatel, jež budou obslouženi stanicí metra, a dále, zdali by se mohli členové výboru vyjádřit k návrhu Mgr. Rejchrtové.

- Ing. Čemus: uvedl, že podkladová studie je podkladem pro zpracování návrhu změny, tzn. že v současné době ještě nemusí být hotova. MČ Praha 4 žádala o zpracování územní studie pro následné rozhodování, ta by vznikla mezi společným a veřejným projednáním. Nelze ji teď zadávat, jelikož se neví, jaké funkční plochy budou kde navrženy. Trasa metra D vychází z koncepčních plánů.

- M. Ferjenčík: uvedl, že si osvojuje návrh Mgr. Rejchrtové na pozměněné usnesení.

- J. Slezák: uvedl, že by s tímto návrhem souhlasil v upravené podobě. Nemá problém s tím, aby ZHMP požadovalo po IPR zpracování dopravní studie, ale ne souběžně s pořizováním změny. Dopravní studii by nevázal na změnu, měla by být zpracována samostatně. Dané usnesení by znělo takto: „… Tato studie prověří, jak se vybudováním metra D a naplněním kapacit funkčních ploch v okolí stanice metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou."

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a doporučuje, aby ZHMP požadovalo po IPR zpracování dopravní studie pro jižní sektor Prahy vymezený Jižní spojkou – Brněnská, Vestecká spojka, Pražský okruh a Modřanská ulice. Tato studie prověří, jak se vybudováním metra D a naplněním kapacit funkčních ploch v okolí stanice metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 09/ 2017

Z 2440 / 00

MČ Praha 4, k.ú.: Michle, Nusle, Krč, Lhotka,
MČ Praha 12, k.ú. Kamýk,
MČ Praha-Libuš, k.ú.: Libuš, Písnice,
MČ Praha-Kunratice, k.ú. Kunratice,
trasa metra D v úseku Pankrác-Depo Písnice včetně okolí budoucích stanic a depa metra
změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice,
zrušení plánované stanice metra Zálesí,
změna funkčního využití v okolí stanic,
vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS
z: trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory dle výkr.č. 5 v návrhu a v úseku Nové Dvory - Depo Písnice dle výkr.č. 5 v územní rezervě,
funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkr.č. 4,
VPS 5/DM/4
na: trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice v návrhu,
funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru,
VPS

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1)	**Městská část**				
32	MČ Praha 12, starosta	Souhlas	V reakci na doručené oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 UP SÚ hl. m. Prahy Vám sdělujeme, že Rada MČ Praha 12 usnesením č. R-121-013-17 ze dne 15.5.2017 souhlasí s návrhem zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, týkajícím se změny časového horizontu a upřesnění trasy metra D v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice.		*Pořizovatel bere na vědomí.*
24	MČ Praha 4, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 4 - Usnesení číslo 10R-428/2017 ze dne 17.5.2017 k návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy: I. zaujala souhlasné stanovisko k návrhu zadání změny Z 2440/00 II. požaduje: 1. v bodě a) návrhu zadání doplnit požadavek na zpracování dopravní studie pro jižní sektor Prahy vymezený komunikacemi Jižní Spojka, Brněnská, Vestecká spojka, Pražský okruh a Modřanská. Tato studie má prověřit jak se vybudováním metra D a naplněním kapacit funkčních ploch v okolí stanic metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou. 2. v bodě a) návrhu zadání doplnit požadavek na vytvoření podmínek k zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice. 3. v bodě d) návrhu zadání doplnit lokality stanic Nemocnice Krč a Nové Dvory jako plochy, ve kterých bude rozhodování o		*1. Připomínce nebude vyhověno.* *Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Výraznější změny využití území, oproti předchozímu řešení, by mohly nastat v okolí stanice metra Nemocnice Krč. Na toto území bude k dispozici nová podkladová studie, doplněná o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území.* *2. Připomínka bude zohledněna.* *Zadání změny bude v bodě a) doplněno v tom smyslu, že v návrhu změny bude umožněna realizace parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice v blízkosti hlavního vstupu do areálu nemocnice.* *3. Připomínce nebude vyhověno.* *Zadání změny předpokládá v lokalitě stanice Nemocnice*

			změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V těchto transformačních lokalitách lze v souvislosti s výstavbou metra D důvodně očekávat zvýšený tlak na novou výstavbu. Proto je zde účelné urbanistickou koncepci prověřit v detailnějším měřítku územní studie. III. nesouhlasí se vznikem parkoviště P+R v lokalitě stanice Nemocnice Krč.	*Krč zpracování podkladové studie, která by měla okolí stanice metra Nemocnice Krč dostatečně prověřit. Stávající ÚP nevymezuje plochy (s výjimkou VRÚ), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.* *Území stanic je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, případně v rámci územní studie širšího území. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.* *4. K bodu III. Pořizovatel s připomínkou souhlasí.* *S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč se nebude dále počítat. Zadání změny bude v bodu a) na konci str. 3 v tomto smyslu upraveno.*

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy			
19	MHMP odbor dopravních agend			
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek.	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh zadání změny ÚP SÚ HMP a jako dotčený orgán státní správy podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává toto stanovisko: 1.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek.	2.) Z hlediska lesů: Bez připomínek. Upozorňujeme, že v území vymezeném návrhem zadání změny se nachází lesní pozemek s lesním porostem (parc.č. 171/1, k.ú. Krč).	*Pořizovatel bere na vědomí.* *K upozornění na lesní pozemek uvádíme, že podle aktuální DÚR by trasa metra měla vést pod tímto pozemkem v raženém tunelu, takže porosty zřejmě nebudou stavbou fyzicky dotčeny.* *Bude zhodnoceno v návrhu změny.*
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	3.) Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci posuzované změny územního plánu je přesněji vymezen koridor trasy metra D v úseku Pankrác – Depo	*Pořizovatel bere upozornění na vědomí,* *u změny je požadováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, součástí SEA bude i posouzení z hlediska*

			Písnice i funkční využití okolí stanic (např. původně plánovaná stanice „Zálesí“ má být nahrazena stanicí „Nemocnice Krč“, v úseku Nové Dvory – Depo Písnice je doplněna stanice Depo Písnice, v lokalitě Depo Písnice jsou vymezeny plochy pro celoměstsky významný terminál příměstské BUS dopravy, apod.), a další změny. Jelikož předložené změny již z podstaty věci nezahrnují žádné upřesňující kapacitní údaje, které jsou ovšem pro posouzení věci z hlediska vlivů na ovzduší naprosto zásadní, orgán ochrany ovzduší v tomto vyjádření spíše obecně upozorňuje na problémy kvality ovzduší v řešeném území, které by mohly být limitujícím faktorem při návrhu budoucích záměrů v řešeném území. Posuzovaná změna ÚP hl. m. Prahy, zahrnující poměrně velké území, z hlediska kvality ovzduší zasahuje do území středně až silně zatížených (lokality blíž k centru, okolí významných komunikací), i do území mírně zatížených (na okraji hl. města). Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2011 – 2015) nejsou řešená území s výjimkou ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu (B(a)P) zatížena nadlimitními koncentracemi sledovaných znečišťujících látek, i když zejména u denních koncentrací PM10 se limitní hodnotě více či méně přibližují. Roční imisní koncentrace B(a)P se v řešených územích pohybují v rozmezí hodnot 1 – 1,2 ng/m3. Orgán ochrany ovzduší v souvislosti s nadlimitním zatížením některých dotčených území ročními imisními koncentracemi B(a)P upozorňuje, že v těchto územích je nezbytné při umisťování konkrétních (dílčích) záměrů v dalších fázích přípravy stavby zohlednit tuto situaci a postupovat v souladu s platnou legislativou ochrany ovzduší i s Programem zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Praha - CZ01, který je hlavním koncepčním dokumentem z hlediska ochrany ovzduší v Praze, s cílem snížení dopadů na kvalitu ovzduší, resp. zachování alespoň stávající kvality ovzduší v příslušném území. K návrhu změny ÚP hl.m. Prahy při zohlednění výše citovaných doporučení nemáme žádné zásadní připomínky.	*vlivu na kvalitu ovzduší.* *V následujících řízeních bude postupováno v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.*
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	4.) Z hlediska ochrany vod: Předmětem změny je úprava časového horizontu, zpřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice a vymezení veřejně prospěšné stavby na celý úsek metra. Trasa s ohledem na rozsah stavby kříží četné sítě technické infrastruktury a vodní toky Písnický a Kunratický potok. Pro případné hodnocení ovlivnění sítí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a vodních toků není rozhodující pouze samotné trasování navržené dopravní stavby, ale její technické provedení. Posouzení vlivů stavby na vodní toky, podzemní vody a vodohospodářskou infrastrukturu bude možné až v pokročilejších stupních projektové přípravy. S navrženou změnou Z2440/00 souhlasíme. Návrh zadání změny je z hlediska námi chráněných zájmů	*Pořizovatel bere na vědomí.*

			přípustný.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	5.) Z hlediska myslivosti: Bez připomínek.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	II. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) a e) a § 23 odst.10 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), vydává ve smyslu § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: Změna Z 2440/00 může mít významný vliv na životní prostředí a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona. Odůvodnění: Záměr trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice byl zanesen ve vydaném opatření obecné povahy č. 23/2012 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.16/4 ze dne 26.4.2012. Opatření obecné povahy č. 23/2012 bylo v části týkající se předmětné změny zrušeno rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 3A 48/2015 – 92 dne 22.7.2015. Následně podaná kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně byla zamítnuta. O znovupořízení navržené změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 24/23 dne 23.2.2017. Opětovně předložená změna č. Z 2440/00, upřesňuje koridor trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhlašuje veřejně prospěšnou stavbu (dále jen VPS). Koridor metra v úseku Nové Dvory – Depo Písnice bude stabilizován a převeden z územní rezervy do návrhu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP). Koridor metra vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V platném znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ZÚR) je vymezen koridor nové trasy metra D (úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice) pro upřesnění v rámci územního plánu. V ZÚR je záměr vymezen jako VPS Z/500/DM. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Kunratice, Libuš, Písnice, Kamýk, Krč, Lhotka, Michle a Nusle. Předpokládaný rozsah navržené změny je až 1 575 491 m2. Předmětem je změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně výstavby stanic, vestibulů a depa metra. Návrhem změny bude v úseku Pankrác – Nové Dvory řešena náhrada původně plánované stanice Zálesí stanicí Nemocnice Krč, s tím souvisí nutná transformace vymezení koridoru trasy metra v návrhu ÚP SÚ HMP. V úseku Nové Dvory – Depo Písnice bude doplněna stanice Depo Písnice a upraveno směrové vymezení koridoru trasy metra. Předmětná koncepce obsahuje řadu námětů, mezi nimiž se vyskytují návrhy (například trasa a depo metra, záchytné parkoviště a jiné) pro budoucí povolení záměru uvedených v	*Stanoviska budou respektována.* *Zadání změny bude doplněno o požadavek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).* *Byl vyloučen vliv na Naturu 2000.*

			příloze č.1 k zákonu. Se zřetelem na příslušné naplnění rámce pro budoucí povolení záměru, rozsah navržené změny (1 575 491 m2) a nezanedbatelný vliv na dotčené území a strategické dokumenty týkající se životního prostředí došel OCP MHMP k závěru, že navržená změna může mít významný vliv na životní prostředí. S ohledem na výše uvedený závěr je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), v rozsahu přílohy SZ, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil dle ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění možný významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 760694/2017 ze dne 12.5.2017, MHMPP08A4MQB, vč.odůvodnění: Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality (dále "EVL") ani ptačí oblasti. Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0110050 - Prokopské údolí, která je od záměru vzdálená 3,5 km na západ. Tato EVL byla vymezena pro ochranu uvedených typů stanovišť: lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, panonské skalní trávníky, vápnité nebo bazické skalní trávníky. Ohrožení suchých trávníků spočívá v přirozené sukcesi, zarůstání křovinami nebo stromy a v eutrofizaci. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů. Ptačí oblasti nejsou na území hl.m. Prahy vymezeny.). Žádáme, aby požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl uveden v konečném znění zadání výše uvedené plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 SZ. Toto jsou stanoviska dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazují žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně jsou vyjádřeními dle § 154 zákona.	
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hl.m. Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 19.4.2017 Váš dopis ze dne 13.4.2017, ve věci „Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy“, s tím, že do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, tj. do 19.4.2017 včetně, mohou dotčené orgány uplatnit svá vyjádření. Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující: K návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změně časového horizontu a upřesnění trasy	*Pořizovatel bere na vědomí.*

			metra D v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice, včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhlášení VPS, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah. Odůvodnění: Dotčená území se nachází vně, popř. na okraji ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv.odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv.odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí. Projednávaným návrhem zadání změny nejsou ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.	
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" MHMP, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudilo výše uvedenou žádost a vydává k ní následující stanovisko. Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, žádné připomínky. Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR	Souhlas	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu zadání změny Z- 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v	*po termínu* *(podle § 47 odst. 2 SZ se k vyjádření nepřihlíží)*

			platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/200+0 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změny Z- 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy." Upozornění: - Celé území hl.m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. - Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo"), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušně podle § 11 odst. 1 písm. d), § 8 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo oznámení Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „pořizovatel"), č. j. MHMP 584347/2017 ze dne 13. 4. 2017, o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Zadání" a „Změna Z2440"). Oznámení, které je zároveň žádostí o vyjádření s požadavky na obsah Změny Z2440, bylo spolu s přílohami doručeno na ministerstvo dne 18. 4. 2017 a je evidováno v systému spisové služby ministerstva pod č.j. MMR-17974/2017. Ve smyslu § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona ministerstvo uvádí následující požadavky na obsah Změny Z2440 vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), ministerstvo požaduje: 1.) V části Odůvodnění Změny Z 2440 zdůvodnit potřebu změn v území, které Změna Z2440 umožní, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu a její přínosy resp. zatíženi (zejména na dopravní infrastrukturu hl.m. Prahy a Středočeského kraje). Tento požadavek na obsah Změny Z2440 požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.	*1.) Pořizovatel bere na vědomí, uvedené požadavky na obsah Odůvodnění jsou standardní součástí odůvodnění změny ÚP, které budou vycházet z navrženého řešení výrokové části. Obsah odůvodnění je předepsán v bodě f) zadání s odkazem na postup podle uvedených právních předpisů.* *Připomínáme, že změna vymezí trasu D metra v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí.* *Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra podle předmětné změny ÚP je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy.* *Návrh trasy metra, zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb i dalších součástí změny ÚP budou odůvodněny.*
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	2.) Do části Odůvodnění Změny Z 2440 zahrnout výkres širších vztahů, dokumentující vliv Změny 22440 na území hl. m. Prahy a případně obcí Středočeského kraje, zejména z hlediska zlepšení dopravní dostupnosti a snížení negativních vlivů z automobilové dopravy a vyznačení území s přínosy či zatížením generovanými návrhem Z2440. Toto je třeba uvést v bodu f) Zadání.	*2) Pořizovatel s požadavkem nesouhlasí.* *Změna ÚP vymezuje upřesněný průběh trasy metra D v ÚP tak, aby byla v souladu se ZUR hl.m. Prahy. ZÚR hl.m. Prahy a platný ÚP hl.m. Prahy dávají dostatek informací z hlediska širších územních souvislostí. Trasa metra D bude změnou vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí.* *ÚP SÚ hl.m. Prahy nemá zpracovaný výkres širších vztahů, na který by bylo možné výkresem širších vztahů změny ÚP metodicky navázat.*

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	3.) Ministerstvo požaduje, aby bylo prokázáno, že obsah Změny Z2440 je v souladu s PÚR ČR, např. s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v PÚR ČR v článku č.23 (vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické Infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...), č.24 (Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os....) č.27 (Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území...), č.28 (Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...) č.29 (Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí..). V tomto smyslu požadujeme doplnit bod f) Zadání.	*3) Požadavku lze z části vyhovět.* *Požadavek na prokázání souladu s PÚR ČR je standartní součástí návrhu změny ÚP. Text v bodě f) zadání bude rozšířen v tom smyslu, že v návrhu změny bude prokázán soulad obsahu změny s republikovými prioritami územního plánování tak, jak jsou stanoveny v čl. 23,24 a 27-29 PÚR ČR jednotlivě a přiměřeně.* *Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. Trasa metra D bude změnou ÚP vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu a v souladu se ZUR hl.m. Prahy. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí. Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra D je převážně podzemní stavbou, její vliv na fragmentaci území není významný.*
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje k návrhu zadání změny Z 2440/00 následující stanovisko a vyjádření: Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Rovněž z hlediska elektrické energie a teplárenství nemáme ke změně Z 2440/00 žádné připomínky. V oblasti plynárenství konstatujeme, že k projektové dokumentaci pro stavební povolení předmětné stavby („Výstavba trasy I. D v Praze, provozní úsek Pankrác - Depo Písnice") vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (PPD), člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., souhlasné vyjádření pod zn.2016/0SDS/01014 ze dne 125.2016 - viz příloha. Veškeré podmínky uvedené v tomto aktuálně platném vyjádření z hlediska ochrany jimi provozovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy (VTL, STL a NTL plynovody a plynovodní přípojky, včetně technologických objektů, systémů a zařízení protikorozní ochrany) a jejich dotčení (např. osázení chrániček na VTL plynovodech, řada vyvolaných přeložek NTL a STL plynovodů, resp. přípojek, nová 511 plynovodní přípojka pro zázemí u budoucí stanice	*Pořizovatel bere na vědomí.* *Podmínky k provozování plynárenských zařízení, uvedené ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci a její budoucí aktualizaci, se netýkají změny ÚP.*

			metra Krčské nádraží, atd.) požadujeme nadále plně respektovat, spolu s odkazy na příslušné legislativní a technické předpisy. Vzhledem k tomu, že návrh zadání změny Z 2440/00 HNIP částečně mění původně vyprojektovaný rozsah stavby (např. v úseku Pankrác - Nové Dvory je řešena náhrada původně plánované stanice „Zálesí" stanici ,,Nemocnice Krč", v úseku Nové Dvory - Depo Písnice bude doplněna stanice Depo Písnice, s tím související úpravy vymezení koridoru trasy metra, v koncovém úseku trasy metra D, v lokalitě Depo Písnice, se vymezuje celoměstsky významný terminál příměstské bus dopravy, mění se rozsah záchytných parkovišť P+R, atd.), požadujeme následně vypracovanou (aktualizovanou) konkrétní projektovou dokumentaci (a v případě jejího zpracování i dokumentaci pro vydání nového územního rozhodnutí), obsahující tyto změny, předložit z hlediska zájmů společnosti PPD opětovné k posouzení, stanovení podmínek a odsouhlasení.	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	Na základě Vašeho Oznámení zn.: S-MHMP 584347/2017 ze dne 13.4.2017 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.	po termínu *(podle § 47 odst. 2 SZ se k vyjádření nepřihlíží)*
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Částečný souhlas	Dne 18.4.2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP") v souladu s § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů informaci o návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP") oznámením o projednání tohoto návrhu. MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu zadání změny v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření: - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změny budou respektovány požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 a v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu."	*Vyjádření MŽP nebude vyhověno.* *V zadání změny je obsažen obecný požadavek respektování limitů využití území a ochrana zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů.* *Obsah zadání ÚP a jeho změn je stanoven přílohou č. 6. vyhl.č. 500/2006 Sb., v plat.zn.. Při zpracování návrhu změny ÚP i při vyhodnocování předpokládaných záborů ZPF bude postupováno v souladu s platnou legislativou.*
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 58437/2017, sp.zn. S-MHMP 584347/2017 ze dne 13.4.2017 informována o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Po prostudování podkladů, surovinového informačního systému ČGS SurIS, ložiskových a geologických map, ČGS konstatuje, že: 1) v Surovinovém informačním systému (SurIS) vedeném ČGS nejsou na řešeném území evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst.1 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k návrhu zadání změny Z 2440/00 připomínky. 2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit nemá Česká geologická služba připomínek - na území se nenacházejí významnější geologické lokality. Doporučuje však v maximální možné míře respektovat ochranné zóny blízkých PP Údolí Kunratického potoka a PP Modřanská rokle (ačkoli se jich změna přímo nedotýká). ČGS sděluje, že kromě výše uvedených skutečností neuplatňuje další připomínky.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	Provozní úsek metra I.D patří k jednoznačným investičním prioritám v rozvoji sítě městské kolejové dopravy na území Prahy, což potvrzuje i jeho zohlednění v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Záměr je v pokročilém stupni přípravy realizace a bylo pro něj vydáno pravomocné územní rozhodnutí. S vědomím okolností souvisejících se zrušením změny Z 2440/00 ÚP SU hl.m. Prahy (prvořadě dotčené pozemky a přístup jejich vlastníků) je jednoznačné, že při jejím znovupořízení musí být věnována mimořádná pozornost odpovídajícímu zohlednění reálných aktuálních územních nároků předmětné dopravní stavby a staveb navazujících. Toto musí být naplněno důsledným upřesněním rozsahu řešeného území i vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (s odpovídající specifikací pozemků). Vlivem vývoje v přípravě záměru lze s vědomím požadavků, které jsou vymezeny v aktuálním předkladu návrhu zadání, jednoznačně předpokládat diference ve vztahu k původně pořízené změně. V rámci projednání návrhu zadání změny Z2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem, sdělujeme následující připomínky: - pozemky dotčené stavbou provozního úseku metra I.D (dle aktualizovaných nároků) musí být důsledně potvrzeny v plochách a koridorech VPS.	*Pořizovatel bere na vědomí, zadání změny předpokládá prověření vymezení rozsahu ploch a koridorů pro VSP v návrhu změny, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Výčet pozemků se již neuvádí.*

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	- vymezení řešeného území je nezbytné rozšířit/aktualizovat - v této souvislosti žádáme o úpravu bodu g) vymezení řešeného území, konkrétně náhradu odstavce „V odůvodněných případech..." zněním „Rozsah řešeného území bude rozšířen o předpokládané nároky, vyplývající z upřesnění funkčního využití území u stanic metra podle podkladových studií, korekcí řešení stavby metra včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí a z upřesnění vedení návazných systémů kolejové městské dopravy".	*Připomínce lze z části vyhovět, příslušný odstavec bodu g) zadání změny bude upraven v tom smyslu, že: „Rozsah řešeného území může být v odůvodněných případech v návrhu změny upraven v důsledku nároků, které vyplynou z upřesnění funkčního využití území v okolí stanic metra na základě podkladových studií, z korekce řešení stavby metra a z vyvolaných přeložek technické infrastruktury nebo z upřesnění vedení návazných systémů dopravy."*
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	- vzhledem ke skutečnosti, že změna pokrývá i návazné systémy městské kolejové dopravy, musí být v zadání reagováno na aktuální situaci v přípravě TT Sídliště Modřany - Libuš, tzn. záměru, jehož rozsah vychází z VPS 10/DT/12 a 10/DT/34, transformovaných původně pořízenou změnou (vč. zrušení VPS 10/DT/4). Pro redukovaný rozsah tramvajové tratě byla zpracována a projednána DUR a je požádáno o vydání územního rozhodnutí, územní nároky záměru jsou vyspecifikovány. V dané souvislosti požadujeme do zadání změny v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury" doplnit větu: „Prověřena bude možnost zkrácení tramvajové tratě Modřany - Libuš - Nové Dvory o úsek Libuš - Nové Dvory, s tomu odpovídajícími korekcemi vymezení VPS. Ukončení tramvajové tratě u stanice metra Libuš eliminuje neefektivní souběh dvou kapacitních kolejových systémů".	*Připomínce bude vyhověno, do zadání změny bude v bodu a) doplněno: „Prověřeno a případně navrženo bude zkrácení tramvajové tratě Modřany - Libuš - Nové Dvory o úsek Libuš - Nové Dvory, s tomu odpovídajícími korekcemi vymezení VPS. Ukončení tramvajové tratě u stanice metra Libuš eliminuje neefektivní souběh dvou kapacitních kolejových systémů."*
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	K předloženému návrhu zadání změny ÚP hl. m. Prahy Z 2440/00 Vám předáváme tyto připomínky: - Z textu „ZADÁNÍ ZMĚNY Z 2440/00" je třeba vypustit odstavec, který se netýká této změny: „Do změnou řešeného území zasahuje koridor pro dvojité vedení 400kV Čechy-střed-Týnec (E14), vymezený v PÚR. Jedná se o realizovaný úsek technické infrastruktury, který je nutno návrhem změny respektovat." Předmětný koridor nezasahuje do řešeného území změny. - V části a) zadání změny doporučujeme k odstavci, který zní: „Změna prověří a vytvoří podmínky pro vzájemnou provázanost jednotlivých druhů hromadné dopravy, umožní vznik přestupního dopravního uzlu v lokalitě Depo Písnice" přidat větu: Změna zruší úsek tramvajové tratě Nové Dvory — Libuš tak, aby tramvajová trať z Modřan byla ukončena u stanice metra Libuš. - V poslední větě předposledního odstavce části a) na str. 3 návrhu zadání změny doporučujeme vypustit zmínku o P+R. Její znění po zkrácení bude v této podobě: „Podkladová studie prověří stávající urbanistickou koncepci lokality a původní návrh řešení zrušené změny Z 2440/00 UP SÚ hl. m. Prahy, navrhne změny plošného a prostorového uspořádání uvedené lokality s cílem vytvoření podmínek k jejímu urbanistickému dokončení včetně vytvoření podmínek pro	po termínu *(podle § 47 odst. 2 SZ se k připomínkám nepřihlíží)* *(- nelze vyhovět, podle PÚR i ÚP je v jižní části řešeného území vymezen koridor pro venkovní elektrické vedení 2x 400 kV a 220 kV, podle ÚAP zde prochází nadzemní trasa 400 kV a 220 kV.* *- bude řešeno podle 3. připomínky Dopravního podniku, a.s.* *- bude řešeno podle 4. připomínky MČ Praha 4*

			přestup na návaznou autobusovou dopravu. - V části g) zadání změny doporučujeme větu „Řešené území bylo vymezeno jako průmět rozsahu původního schváleného zadání změny a rozsahu vydané změny opatřením obecné povahy č. 23/2012, která byla následně rozhodnutím soudu zrušena" rozšířit do této podoby: „Řešené území bylo vymezeno jako průmět rozsahu původního schváleného zadání změny a rozsahu vydané změny opatřením obecné povahy č. 23/2012, která byla následně rozhodnutím soudu zrušena, rozšířený o předpokládané nároky vyplývající z upřesněného funkčního využití v okolí stanic metra D a upřesnění návazných systémů veřejné dopravy." Doporučujeme rozšířit řešené území změny: - na jižním okraji Prahy rozšířit území o plochy jižně od terminálu Depo Písnice k hranicím hl. m. Prahy v obou vybíhajících cípech východně od vymezené plochy směřující na jih směrem k Vestci. Důvodem jsou nejistoty související s řešením návazné trasy veřejné dopravy od terminálu Depo Písnice do přilehlé části Středočeského kraje. - o související plochy transformovny Písnice a napojení metra D k tomuto zdroji energie (transformovna Písnice je sice předmětem jiné změny UP, pro jistotu je žádoucí vymezit území pro napojení metra k této transformovně. Pokud bude řešeno jinak, nebude požadované rozšíření území k transformovně využito.)	*- bude řešeno podle 2. připomínky Dopravního podniku, a.s.* *- doporučením nelze vyhovět, rozšířit řešené území bude zadání změny umožňovat ve smyslu zohlednění 2. připomínky Dopravního podniku, a.s.)*
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	K uvedené změně nemá OSI z hlediska svých zájmů připomínky. Předmětem změny je změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice, vymezení VPS na celý úsek metra. Změna řeší i koncepci dopravní obsluhy spádového území.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Částečný souhlas	Vydáváme k návrhu zadání Z 2440/00 podle ustanovení zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto odborné vyjádření: Trasa metra D prochází plošně chráněným územím památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, Nusle a ochranným pásmem Pražské památkové rezervace. Návrh zadání změny je akceptovatelný za předpokladu, že bude dodržen režim těchto chráněných ploch a ochranného pásma. Všechny plánované stavební úpravy je nezbytné projednat v předstihu s orgány památkové péče. Odůvodnění: V k.ú. Vinohrady prochází navržená trasa metra D plošně chráněným územím památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, vyhlášeným vyhl. HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl.m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem památkové ochrany jsou dle čl. 3 této vyhlášky: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy	*Pořizovatel bere na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.* *(pozn.: předmětem změny ÚP je úsek metra Pankrác – Depo Písnice)*

komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.
Konkrétně se zde trasa a stavby s ní související dotýkají nebo nacházejí v blízkosti těchto kulturních památek (dále jen KP):
- KP r. č. 102579, čp. 2400 Polská 1, Praha 3 — Vinohradská sokolovna,
- KP r. č. 40207/1-1304, Polská, Italská, Chopinova, Praha 2 — park Riegrovy sady,
- KP r. č. 40230/1-1319, čp. 1896, Vinohradská 46, Praha 2 — nakladatelství Orbis,
- KP r. č. 41348/1-2051, čp. 1200, Vinohradská 50, Praha 2 — Vinohradská tržnice,
- KP r. č. 40220/1-1313, čp. 100 Římská 46, Praha 2 — Dům zemědělské osvěty,
- KP r. č. 100265, čp. 2000 Slezská 9, Sázavská 23, Praha 2 — palác Tabáková režie,
- KP r. č. 40215/1-1310, čp. 58, čp. 60 a čp. 2188, Havlíčkovy sady, Praha 2 — vila Grébovka —areál.

V k.ú. Nusle, severojižním směrem až po ulici Na Květnici, prochází trasa metra plošně chráněným územím památkové zóny Nusle, vyhlášeným vyhl. HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
Předmětem památkové ochrany jsou dle čl. 3 této vyhlášky: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.
Konkrétně se v katastrálním území Nusle trasa a stavby s ní související nacházejí v blízkosti těchto KP:
- KP r. č. 51755/1-2310, čp. 360, Na Ostrůvku 4, Praha 4 — činžovní dům
- KP r. č. 41100/1-1883, čp. 2, Nuselská 1, Čestmírova 2, Praha 4 Národní dům,
- KP r. č. 44487/1-1796, čp. 988, Soudní 1, Praha 4 — areál Pankrácké věznice.

V k.ú. Nusle (jižně od ulice Na Květnici), Michle a Krč (až po hranu drážního tělesa s ulicí U Krčského nádraží) prochází trasa metra plošně chráněným územím ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeného

			rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl.m. Prahy čj. Ku1/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Památková ochrana stanovená pro dané území je vztažená k ochraně hodnot památkové rezervace v hl. m. Praze (dále jen PPR), tj. k ochraně její urbanistické kompozice, měřítka a siluety. Část trasy jižně od ulice U Krčského nádraží v k.ú.Krč a dále trasa v k.ú. Lhotka, Libuš, Kamýk, Kunratice a Písnice prochází územím bez plošné památkové ochrany. Konkrétně se v k.ú. Krč, Lhotka, Libuš, Kamýk, Kunratice a Písnice trasa a stavby s ní související (zábory vyznačené na mapě atd.) nacházejí v blízkosti těchto KP: - KP r. č. 4027/1-1343, čp.1, V Podzámčí 6, Praha 4 — zámek. K trase metra D se NPÚ ÚOP PR vyjádřil ve stupni pro územní řízení pod čj. NPÚ-311/14831/2011 z 23.1.2012, následně bylo vydáno závazné stanovisko čj. MHMP 1130288/2011 z 12.3.2012. Ke stupni pro stavební řízení bylo vydáno vyjádření NPÚ-311/85462/2014 z 3.12.2014 a závazné stanovisko čj. MHMP 1495022/2014A z 2.2.2015.	
152	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	Změna ÚP SÚ hl.m. Prahy Z 2440/00, k.ú. Lhotka, Kunratice, Krč, Libuš, Písnice, nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Částečný souhlas	Jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Dolní Vltava a v dílčím povodí Berounka, na základě ustanovení § 54 odst.1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme tuto připomínku: 1.Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat hydrogeologický průzkum území, který zhodnotí vliv stavby na hydrogeologické poměry (ovlivnění hladiny podzemních vod vlivem drenážních systémů, způsob odvádění vod apod). Stavba metra bude provedena tak, aby bylo minimalizováno riziko znehodnocení zdrojů podzemní vody a riziko znečištění povrchových a podzemních vod.	*Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká následných správních řízení.*
150	Pražská teplárenská a.s.	Částečný souhlas	K předloženému oznámení o projednání návrhu zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy - trasa metra D v úseku Pankrác—Depo Písnice, včetně stanic, vestibulů a metra, máme tyto připomínky: V navrhované trase metra D v úseku Pankrác—Depo Písnice a jejím nejbližším okolí se nacházejí tepelné sítě ve správě Pražské teplárenské a.s. a objekty zásobované ze soustavy CZT Michle, Krč, Lhotka a Libuš. V navrhované trase metra D dochází ke křížení s hlavními tepelnými napaječi a to zejména v lokalitě Pankrác (Na Pankráci —2x DN 500), Krč (Na strži, Jeremenkova —2x DN 350, Thomayerova, Vídeňská —2x DN 500) a Lhotka (Libušská, Ve Štíhlách —2x DN 500). Proto řešení této stavby a jednotlivých úseků požadujeme konzultovat s Pražskou teplárenskou a.s.	*Pořizovatel bere na vědomí, limity využití území budou respektovány. Připomínky k řešení staveb se týkají následných správních řízení.*

			Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Částečný souhlas	ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává připomínky k ÚPD, která jsou zároveň podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č.183/2006 Sb.,(stavební zákon). Předmětem změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je upřesnění vymezení koridoru trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, včetně funkčního využití v okolí stanic. V koncovém úseku, v k.ú. Písnice, vymezovaný koridor kříží stávající křižovatkovou větev DO/SOKP — II/603, kterou požadujeme respektovat. Realizací metra nesmí dojít k negativnímu ovlivnění tělesa komunikace. Dále požadujeme, aby dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (DO) v okolí depa metra bylo řešeno prostřednictvím stávající okružní křižovatky, nikoliv novým napojením přímo do větve MÚK DO.	*Pořizovatel s připomínkami souhlasí.* *- Stávající větev DO/SOKP – II/603 bude zachována, tato pozemní komunikace nebude stavbou metra dotčena. Změnou vymezená část území, která se uvedené komunikace dotýká, je určena pro koridor veřejné dopravy do regionu a bude stávající komunikaci respektovat.* *- Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (DO) v okolí depa metra nebude řešeno novým napojením přímo do větve MUK DO. Toto území bude v budoucnu napojeno novým úsekem ulice napojené do východního obchvatu Písnice a do Vídeňské ulice. V tomto smyslu lze upřesnit rozsah území předmětné změny UP.*
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	Sdělujeme Vám, že k návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP, o jejímž projednávání jste nás informovali dopisem čj.MHMP 584347/2017, resp. S-MHMP 584347/2017, ze dne 13.4.2017, nemáme připomínek.	*Pořizovatel bere na vědomí.*

4) Ostatní podněty

303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	K zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy máme následující připomínky: 1) V okolí stanic metra D, zejména Thomayerova Nemocnice, Nové Dvory a Nádraží Krč pořídit územní studie, resp. regulační plány.	*Připomínce nebude vyhověno.* *Zadání změny předpokládá v lokalitě stanice Nemocnice Krč zpracování podkladové studie, která by měla okolí stanice metra pro potřeby Z-2440/00 dostatečně prověřit. Lze předpokládat, že v okolí ostatních stanic bude návrh vycházet z předchozího řešení změny Z 2440/00, z tohoto důvodu není ve fázi projednání zadání opodstatněné předpokládat nutnost pořízení jejich územních studií. Ke změně Z 2440/00 bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí.* *Území konkrétních stanic je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, případně v rámci územní studie širšího území. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.*
303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	2) V okolí stanice metra D Thomayerova Nemocnice nenavyšovat kód využití území, které povede k zatížení území. Totéž platí pro ostatní stanice metra D.	*Pořizovatel bere na vědomí,* *pro lokalitu stanice metra Nemocnice Krč bude zpracována podkladové studie, která prověří řešení území s ohledem na stávající urbanistickou koncepci lokality, požadavky a možnosti využití území a na původní návrh*

				řešení zrušené Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy. V okolí ostatních stanic metra budou kódy míry využití území projektantem znovu posouzeny. K předmětné změně bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Stanovení míry využití území se netýká zadání změny ÚP, nýbrž návrhu, který bude vč. navržené míry využití území projednán v další fázi pořizování, v souladu se stavebním zákonem.
303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	3) Parkoviště P+R nestavět v blízkosti stanic metra Thomayerova Nemocnice, Nové Dvory a Nádraží Krč, které by vedlo k zatížení ulic Vídeňská a Štúrova. Tato parkoviště umístit na konečné stanici, aby se automobilová doprava zadržela mimo Prahu 4 a došlo ke zklidnění dopravy na ulicích Vídeňská, Štúrova.	*Připomínce bude částečně vyhověno.* *S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč nebude dále uvažováno, zadání změny bude v tomto smyslu upraveno.* *U ostatních stanic budou P+R vymezeny s přihlédnutím k platnému územnímu rozhodnutí na trasu D metra.* *U stanice Nádraží Krč je P+R v logické vazbě k Jižní spojce, nabízí možnost zkrátit cestu automobilem do centra Prahy s využitím metra. Nejvýznamnější a nejkapacitnější parkoviště P+R s vazbou na metro D bude logicky na jižním okraji Prahy, u koncové stanice metra Depo Písnice.*
303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	4) V okolí stanic metra rozvíjet zeleň, posilovat úlohu ÚSES směrem k vyšší funkčnosti, zejména v okolí stanice metra Nové Dvory, Nádraží Krč a též Thomayerova Nemocnice. Žádáme písemné sdělení, jak bylo s připomínkami naloženo a kdo tak učinil.	*Pořizovatel bere na vědomí,* *konkrétní řešení zeleně je předmětem až následných fází projektové přípravy (územní a stavební řízení), na úrovni změny ÚP nelze tento detail přiměřeně postihnout.* *ÚSES není předmětem řešení změny ÚP, potenciálně dotčené prvky ÚSES budou řešením respektovány, což je v zadání změny uvedeno. S případnými změnami ve vymezení ÚSES by musel souhlasit příslušný orgán ochrany přírody.* *Připomínky jsou pořizovatelem evidovány a vyhodnoceny, a jsou projednány Zastupitelstvem HMP. Jsou součástí veřejně přístupného usnesení ZHMP, přijatého k projednání návrhu zadání změny ÚP. Postup je v souladu se stavebním zákonem.*
300	BEČVÁŘOVA KRČ, a.s.	Částečný souhlas	Jakožto vlastník pozemků parc.č. 2297/1, 2297/7, 2297/8, 2297/9, 2297/10, 2297/11, 2297/12, vše v k.ú. Krč, v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plat.zn.(dále jen stavební zákon), podáváme následující připomínku, týkající se rozsahu území, které je předmětem návrhu zadání změny Z 2440/00, schváleného usnesením ZHMP č. 24/23 dne 23.2.2017: Žádáme, aby do řešeného území byly zahrnuty naše pozemky parc.č. 2297/1, 2297/7, 2297/8, 2297/9, 2297/10, 2297/11, 2297/12 v k.ú. Krč (dále jen pozemky) a řešené území bylo o tyto pozemky rozšířeno. Naše připomínka se tedy primárně týká částí „lokalita", „navrhovaná změna" a „předpokládaný rozsah". Zdůvodnění: Předně konstatujeme, že se jakožto vlastník předmětných pozemků cítíme bezprostředně dotčeni na svých zákonem chráněných zájmech i stanovených povinnostech. Návrh zadání totiž prochází přes naše pozemky a podstatným způsobem v budoucnu ovlivní jejich možné využití. Toto platí	*Připomínce nebude vyhověno.* *Pozemky nejsou stavbou metra přímo povrchově dotčeny. Podkladová studie pro okolí stanice metra Nemocnice Krč nevymezila uvedené pozemky jako nezbytné pro řešení Z-2440/00 ÚP.* *Území je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, o kterou může vlastník pozemků požádat, případně územní studií širšího území, vyvstane-li potřeba jejího pořízení.*

			nejen pro období výstavby trasy metra D, ale zejména v období po uvedení trasy do provozu. Pozemky jsou přímo dotčeny koridorem trasy metra D a nacházíse v okolí plánované stanice metra. Tímto primárně považujeme za splněnou podmínku funkčního dotčení pozemků a vyhovění připomínce je v souladu s textem i grafickou částí návrhu zadání změny. Předmětné pozemky jsou podle přílohy návrhu zadání změny z části nebo celé zahrnuty do řešeného území. Pro pozemky je v platném ÚP SÚ hl.m. Prahy stanoveno funkční využití SV-C, SV-B, PS a ZMK. Umístěním trasy metra D a stanice při ul. Vídeňská bude zcela zásadní způsobem změněna dopravní obslužnost lokality, charakter místa, způsob jeho využití i zakomponování do urbanistické a funkční struktury města. Z pohledu všech pilířů, na kterých stojí podle §§ 18 a 19 stavebního zákona cíle a úkoly územního plánování, je zřejmé, že současný způsob využití a kódy míry využití území vůbec s výhledovým stavem nekorelují. Je žádoucí, aby budoucí způsob využití území odpovídal změněným podmínkám. Z tohoto důvodu žádáme, aby řešené území bylo rozšířeno o předmětné pozemky a stalo se tak součástí řešeného území.	
301	Fisolta plus s.r.o.	Částečný souhlas	Regulativy funkčního využití území platného územního plánu OV a SV-D, OB. Připomínka k vymezení rozsahu území změny Z 2440/00 a ke korekcím hranic funkčních ploch a změně a sjednocení funkčních ploch úprava koeficientu míry využití, nově přičlenit pozemek 873/60, k.ú. Kamýk, k funkční ploše SV. Úprava koeficientu míry využití na F. Sjednocení s funkční plochy OV a OB na pozemcích č.873/60, 873/63, 873/64 v k.ú. Kamýk (a navazujících pozemků v přirozené linii urbanistické struktury) s plochou dnes označenou jako SV-D, úprava míry využití území v nově definované plochy jako SV-F: Funkční využití SV-F - všeobecně smíšené Navrhovaná změna korekce hranic funkčních ploch se týká současně zastavěného území a to mezi ulicemi Novodvorská, Pavlíkova, Papírníkova a Freiwaldova. Důvodem je především uvedení do souladu se skutečným stavem území tak, aby vymezení funkčních ploch odpovídalo stávajícímu členění pozemků. Členění ploch stávajícího územního plánu neodpovídá ani v části navazujícího území s částečně již postaveným stavebním záměrem projektu „Nad Modřanskou roklí", který vymezuje dělení funkčních ploch. Na území má vliv nová trasa metra D, včetně blízké plánované stanice Libuš. Korekcí hranic funkčních ploch dojde k sjednocení funkční plochy SV v oblasti podél ulice Novodvorská, návrh zvýšeného koeficientu podpoří rozvoj lokálního centra navazujícího na centrum dopravy MHD podél ulice Novodvorská a také bude kompenzací území se smíšenou funkcí doplňující převážně bytovou výstavbu projektu „Nad Modřanskou roklí". Lokalita změny se nachází v současně zastavěném území s přímým dopadem okolí budoucí stanice metra D Libuš.	*Připomínce nebude vyhověno.* *Z hlediska projednání zadání změny se uvedené požadavky vztahují pouze k vymezenému rozsahu zadání změny. Řešení funkčního využití území, včetně jeho uvedení do souladu se skutečným stavem, ani stanovení míry využití území se fáze zadání změny ani předmětu změny netýkají.* *Uvedené pozemky se oproti plánovanému umístění stanice metra Libuš nacházejí na opačné straně ul. Novodvorské. Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. Není opodstatněné ve fázi projednání zadání předpokládat, že řešení návrhu změny si v okolí stanice Libuš vyžádá rozšíření řešeného území. Zadání změny uvádí důvody, pro které je rozšíření řešeného území nad rámec zadání v návrhu změny možné. Pokud budou naplněny, umožňují projektantovi řešit návrh změny v širším území bez nutnosti měnit rozsah zadání.*

			Pozemky nyní nejsou součástí návrhu změny Z 2440/00, nicméně funkční plocha SV-D jejíž součástí je pozemek 873/60, je součástí návrhu změny Z 2440/00, tedy se jedná o pozemky mezující. S ohledem na aktuální stav návrhu Metropolitního plánu je tento návrh v souladu s budoucím záměrem rozvoje lokality, navrhujeme upravit regulativy, které podpoří rozvoj lokality v souvislosti s výstavbou trasy metra D stanice metra Libuš již v rámci Z 2440/00.	
301	Fisolta plus s.r.o.	Částečný souhlas	Regulativy funkčního využití území platného územního plánu SMJ-F, území smíšené městského jádra. Připomínka ke změně míry využití území navrhovaný koeficient „H", nově SMJ-H, č.parc. 1446/1, 1445/1, 1445/4, k.ú. Lhotka: Změna míry využití využití se týká současně zastavěného území v jižním cípu Prahy 4, a to mezi ulicemi Novodvorská, Durychova, Libušská, Chýnovská. S ohledem na budoucí změnu území a rozvoj lokality, kterou vyvolá nová trasa metra D, s plánovanou stanicí Nové dvory s předpokládaným výstupem z metra v bezprostřední blízkosti lokality v ulici Durychova. Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy kromě navrhované lokality má větší část okolí stabilizovanou zástavbu rodinných a bytových domů, má definovaný blok SMJ potenciál vytvořit lokální centrum. V současné době je zástavba tohoto území výškově i funkčně nesourodá s velkým rozvojovým potenciálem, který by měl umožnit a zohlednit i regulativ s vyšším koeficientem míry využití území. Stávající regulativ z velké míry vytěžují" stávající výškové stavby na pozemcích 1507/5, 1507/2, 1507/4, 1507/3, které mají až 17 podlaží. Přirozeným městotvorným vývojem lokality je doplnění výstavby lokálního centra zejména směrem do ulice Durychova a stávající regulativ území tento rozvoj neumožňuje. Lokalita změny se nachází v současně zastavěném území s přímým dopadem okolí budoucí stanice metra D. Pozemky jsou součástí návrhu změny Z 2440/00. S ohledem na aktuální stav návrhu Metropolitního plánu navrhujeme, v souladu s budoucím záměrem rozvoje lokality, upravit regulativy již v rámci Z 2440/00.	*Připomínce nelze vyhovět.* *Stanovení míry využití území se fáze zadání změny netýká, je případným námětem pro projektanta při řešení návrhu změny v okolí stanice metra Novodvorská.* *Uvedené pozemky jsou součástí zadání změny.*
37	MČ Praha 17, starosta	Jiné	Na základě projednání v Radě MČ Praha 17 dne 10.5.2017, usnesení Us RMč 000209/2017 bereme oznámení o projednání návrhu Z 2440/00 ÚP SÚ HMP na vědomí s možností uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny Z 2440/00 UP SU HMP.	*Pořizovatel bere na vědomí.*
302	STARÁ KRČ z.s.	Částečný souhlas	Změna ÚP 2440/00 se týká trasy metra D mezi Pankráci a Písnicí a budoucího využití ploch v okolí nových stanic. Bezprostředně ovlivní život cca 20tisíc obyvatel Krče. Spolek Stará Krč má proto ke změně tyto připomínky: 1. Změnou 2440/00 nesmí dojít k nenavyšování automobilové dopravy v jižní části Prahy 4. Je nežádoucí přivádět novou individuální automobilovou dopravu na parkoviště P+R	*1. Připomínce bude částečně vyhověno.* *Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší její konkurenceschopnost vůči individuální automobilové dopravě, počty spojů v území umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí.*

			umístěné u stanic Metra D v úseku Nemocnice Krč - Pankrác. Odůvodnění připomínky: Výstavba Metra D má dle textu znovupořízení Změny 2440/00Z vést k redukci dopravy (zejména autobusové MHD a příměstské autobusové) v jižní části Prahy. Také příměstská individuální doprava by proto měla být v maximální možné míře ukončena na jižním okraji Prahy (depo Písnice). S ohledem na přetížení Vídeňské a Jižní spojky je nežádoucí, aby existovala navržená P+R parkoviště umožňující parkování mimopražským řidičům u nemocnice Krč (přivede individuální dopravu po Vídeňské skrz Písnici a Kunratice) a u Nádraží Krč (přivede individuální dopravu přes sídliště Krč a Višňovku od Dolních Břežan, resp. přes Braník a Krč po Jižní spojce od Barrandova či Zbraslavi). Stanice Metra D Nádraží Krč je koncipována jako přestupní mezi Metrem D a železnicí, parkoviště pro 400 aut u ní postrádá smysl. Vyřešena naopak musí být krátkodobé parkování návštěvníků Nemocnice Krč (v současnosti dvě stávající parkoviště v ploše VV). Ve vazbě na koridor trasy metra D je v ZÚR vymezena nadmístní rozvojová Osa jih (0/1). U nové výstavby v tomto prostoru by developeři a vlastníci pozemků měli veškerou dopravu v klidu řešit v souladu s Pražskými stavebními předpisy výhradně na svých pozemcích.	*S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč nebude dále uvažováno a v zadání změny nebude P+R uváděno. S krátkodobými stáními pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice naopak bude počítáno.* *U ostatních stanic bude P+R vymezeno s přihlédnutím k platnému územnímu rozhodnutí na trasu D metra.* *P+R u stanice Nádraží Krč je navrženo v logické vazbě k Jižní spojce, které nabídne možnost zkrátit cestu automobilem do centra Prahy (např. do oblasti Nuslí a Pankráce) s využitím metra.* *Nejvýznamnější a nejkapacitnější parkoviště P+R s vazbou na metro D bude logicky na jižním okraji Prahy u koncové stanice metra Depo Písnice, kam mimo jiné bude vedena automobilová doprava ve směru od Dolních Břežan po navrženém východním obchvatu Písnice, nebo ve směru od Jesenice po silnici II/603 a novým uličním úsekem k terminálu Depo Písnice.* *Trasa metra je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy.* *Zástavba u stanic metra na území města je logická z důvodu kvalitní nabídky obsluhy těchto lokalit veřejnou dopravou. Zajištění souladu návrhu nové zástavby s PSP je mimo podrobnost ÚP.*
302	STARÁ KRČ z.s.	Částečný souhlas	2. Před zpracováním Návrhu Změny Územního plánu 2440/00 je nutné vypracovat komplexní dopravní studii obsahující řešení veřejné a individuální dopravy v jižní části Prahy 4 po otevření trasy Metra D Odůvodnění připomínky: Vzhledem k současnému stavu dopravy v jižní části Prahy 4 je nezbytné, aby před zpracováním Návrhu Změny ÚP 2440/00 resp. před vydáním nového Rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována Komplexní dopravní studie jako rozvojová, srovnávací a posuzovací dokumentace řešení dopravy zpracovaná v návaznosti na Územní plán města, Koncepci dopravní infrastruktury hl. m. Prahy v koordinaci s připravenými stavbami a záměry města a jednotlivých developerů. Dopravní studie by měla obsahovat Návrhovou část, která naváže na zpracovanou 1. část dokumentace, zabývající se průzkumy a rozbory a analýzou současného stavu. Komplexní návrh se zaměří na hlavní směry rozvoje dopravního systému v jižní části Prahy 4, jejich vzájemnou koordinaci, návrh postupu realizace s ohledem na dopravní potřebnost, výstavbu metra a stanovení priorit jednak v horizontu roku 2024 (dokončení výstavby metra D), ale i řešení aktuálních dopravních problémů. Součástí Dopravní studie musí být Hluková a Rozptylová studie (emise polétavého prachu, oxidů dusíku, rakovinotvorného benzo(a)pyrénu a případně i přízemního ozonu) jako samostatných dokumentů obsahující skutečná změřená data, nikoliv zkreslený softwarový výpočet, jejíž výsledky budou konfrontovány se záměry a doporučeními návrhové části. Dopravní studie musí uceleně řešit dopravu v jižní části Prahy 4, v oblasti ohraničené zhruba ulicemi Antala Staška,	*2. Připomínce nebude vyhověno.* *Se zpracováním komplexní dopravní studie v požadovaném rozsahu nesouhlasíme z těchto důvodů:* *Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA.* *Výraznější změny využití území, oproti předchozímu řešení, by mohly nastat v okolí stanice metra Nemocnice Krč. Na toto území bude k dispozici nová podkladová studie, doplněná o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Ke zpracování SEA budou k dispozici dopravně-inženýrské údaje, zohledňující změny v území.* *Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra podle předmětné změny UP je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy.* *Cílový stav dopravního řešení je v koncepční rovině na úrovni územně plánovací dokumentace na území hl.m. Prahy definován ZÚR hl.m. Prahy a platným ÚP hl.m. Prahy, kdy v případě metra D a okolí stanic metra bude upřesněn předmětnou změnou ÚP. Ta vymezí trasu D metra v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZUR hl.m. Prahy) a platným územním rozhodnutím na stavbu metra D.*

			Vídeňská, Zálesí a Vrbova a úseku Vídeňské mezi Nemocnicí Krč a Kunraticemi. Výstupy z této studie je nezbytné zahrnout do Návrhu Změny Územního plánu 2440/00. Tato studie musí obsahovat řešení následujících kritických míst v dopravě: • Vídeňské ulice jako hlavní spojnice mezi Michlí a příměstskou zástavbou na jih od Prahy včetně jejího možného napojení na Vesteckou spojku resp. uvažovanou dálnici D3. Dle údajů TSK je dnes zatížena cca 49.927 automobily/24hodin (TSK,3Q2015), kolony na ní popojíždějí ráno i odpoledne. Vídeňská tvoří výraznou barieru mezi sídlištěm Krč a Kunratickým lesem. Je třeba nalézt cílovou podobu s ohledem na její vedení v těsné blízkosti Thomayerovy nemocnice, IKEMu, sídliště Krč, na budoucí výstavbu u stanice Metra D Nemocnice Krč (vjezd a výjezd do nové zástavby), uvažované ukončení autobusů z oblasti Modřan u Nemocnice, bezbariérový průchod od metra do nemocnice a bezpečný průchod lidí z budoucí zástavby u nemocnice např. do školek a škol na sídlišti Krč. • Jižní spojky jako hlavního zdroje hluku a emisí v údolí Kunratického potoka což je limitující faktor pro jakékoliv rozvojové projekty u stanice metra D Nádraží Krč. Jižní spojka je dnes opět přetíženou komunikací, částí městského okruhu, se zátěží 127.462 automobilů/24 hodin (TSK,3Q 2015), kde ráno a odpoledne poptávka překračuje kapacitu (kolony na Barrandovském mostě, od Sulické k řece, u nájezdu na D1). Hluk dosahuje 80dB/den (u Sokolovny Sokola Krč). MěHS udělila TSK pro část Jižní spojky v úseku Vídeňská — Sulická hlukovou výjimku. Před jakýmikoliv změnami v územním plánu je nutné nejdříve realizovat v roce 2014 navržená protihluková opatření chránící stávající obytnou zástavbu Krčské stráně, Višňovky a Ryšánky, definovat cílový stav dopravního řešení a teprve pak povolit případnou novou výstavbu (např. parkovací dům pro 400 aut u nádraží Krč nebo výstavbu na severním okraji Velkého háje) • ulice Pod Višňovkou, která vznikla ve dvacátých letech jako místní komunikace uprostřed vilové čtvrti. Dnes je hlavní tranzitní komunikací mezi Pankrácí/Jižní spojkou a Písnicí se zátěží cca 27.142 (TSK,3Q 2015) automobilů denně. Hluková zátěž obytných domů dosahuje 75dB. Jde o technická opatření ke snížení průjezdů, hluku a emisí, řešení přechodů pro pěší, tras autobusů a zvážení alternativní trasy, která by mohla mj. vyřešit napojení rozvojové plochy na severním okraji Velkého háje.	*Ulice Pod Višňovkou je součástí dopravně zatížené trasy, kterých je na území hl.m. Prahy velké množství. Opatření ke snížení průjezdů jsou mimo podrobnost ÚP. Prověření alternativní odlehčovací trasy, pokud bude nalezeno přijatelné řešení, bude možné do ÚP promítnout samostatnou změnou ÚP.*
302	STARÁ KRČ z.s.	Částečný souhlas	3. Před zpracováním Návrhu Změny Územního plánu 2440/00 je nutné vypracovat Územní studii pro okolí stanice metra Nemocnice Krč Odůvodnění připomínky: Pro Území, tj. lokalitu ohraničenou ulicemi Vídeňská, U krčského nádraží, Pod Višňovkou a Zálesí, je nutné vypracovat Územní studii (ve smyslu ustanovení Stavebního zákona), v textu zadání Změny nazvaná Urbanistická koncepce, závaznou pro vlastníky pozemků a developery.	*3. Připomínce nebude vyhověno.* *Požadavek není nezbytný, území okolí stanice metra Nemocnice Krč bude prověřeno podkladovou studií, která bude doplněna o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Ke zpracování SEA budou k dispozici dopravně-inženýrské údaje, zohledňující změny v území.* *Současné dopravní zatížení vybrané uliční sítě na území*

Tuto studii by měla vypracovat nebo se na ní podílet Městská část Praha 4 za účasti veřejnosti i vlastníků pozemků a do jejího zpracování by měly být zahrnuty výsledky sociologického šetření z léta 2016. Výstupy z této studie je třeba zahrnout do Návrhu Změny územního plánu 2440/00. Studie musí obsahovat řešení následujících kritických míst výstavby:

• řešení dopravní obslužnosti Území (viz Dopravní studie). Tj. aby byla změřena dopravní zátěž stávajících komunikací zajišťujících dopravu do Území (Vídeňské, Zálesí, Pod Višňovkou, U krčského nádraží), porovnána s projektovanou kapacitou těchto komunikací a kapacitou křížení.
• Řešení ulice Pod Višňovkou (viz Dopravní studie) s ohledem na její funkci, stávající a budoucí dopravní zátěž.
• Řešení ulice Vídeňské (viz Dopravní studie) s ohledem na její funkci, stávající a budoucí dopravní zátěž.
• Řešení dopravy v klidu jen v rámci Území a to tak, aby nedocházelo k rozšiřování parkování návštěvníků a zaměstnanců a nových obyvatel Území do sídliště Krč a do území historické Višnovky.
• Řešení vjezdu a výjezdu návštěvníků a obyvatel do a z Území tak, aby neprobíhalo z ulice U krčského nádraží a z ulice Pod Višňovkou.
• Řešení nového Emergency vjezdu do nemocnice Krč z prostoru křižovatky Vídeňská /Zálesí
• Řešení budoucí zástavby s ohledem na vzletový koridor vrtulníků z heliportu v jižní části Nemocnice Krč, který vede západně přes Vídeňskou směrem k budoucí zástavbě
• Řešení optického a estetického oddělení nízkopodlažní vilové zástavby z 30 let minulého století od nové vysokopodlažní zástavby Záměru. Jde o vznik pásu zeleně mezi okrajem zástavby historické vilové čtvrti Višňovky a okrajem nové zástavby o šíři 15-50metrů se stromy, oddělující opticky a esteticky novou zástavbu. Nové domy výstavby podél tohoto pásu budou mít maximální počet podlaží 4-5 (stávající výška zástavby Višňovky je 3-4NP) • Řešení parkování návštěvníků Nemocnice Krč. Jde o to, aby nové stavby, které jsou součástí Záměru vlastníků v místech obou parkovišť před Nemocnicí Krč, obsahovaly dostatečnou kapacitu ekonomicky únosného parkování pro návštěvníky nemocnice.

Studie by měla dále požadovat po architektech Záměru všech tří developerů v území dodržení následujících zásad:

• Aby v místech, kde jsou v území vzrostlé stromy, byly tyto stromy zachovány např. ve formě parčíku či vnitroblokové zeleně;
• Aby byl zachován průchod Územím pro pěší mezi lokalitou Višňovky a stanicí metra nemocnice Krč (dnes stanicí autobusů);
• Aby byla výšky zástavby koncipována tak, že nejnižší výška bude u vilové čtvrti Višňovka a nejvyšší na jižním okraji u ulice Zálesí;
• Aby struktura a podoba těchto budov umožnila v ideálním případě mimoúrovňový přechod přes Vídeňskou ulici mezi

hl.m. Prahy každoročně s využitím dopravních průzkumů aktualizuje TSK hl.m. Prahy a je k dispozici.
Výhledové dopravní zatížení komunikační sítě zpracovává IPR ve vztahu k platnému ÚP hl.m. Prahy a jeho změnám.
Parametry komunikací vycházejí se stávajících a budoucích přepravních nároků a jsou ovlivněny územně technickými podmínkami a prostorovými možnostmi území.
Nároky na dopravu v klidu (s výjimkou vymezení lokalit P+R) změna UP neřeší. V podrobnosti odpovídající ÚP bude navrženo takové využití území v návrhu změny, které umožní realizaci parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice.
Návrh vjezdů do území areálů i budov je mimo podrobnost UP hl.m. Prahy, vymezuje pouze uspořádání vybrané uliční sítě na území hl.m. Prahy. Také prostupnost územím pro chodce, příchod k areálu nemocnice apod. je mimo podrobnost ÚP hl.m. Prahy.
V ÚP hl.m .Prahy jsou vymezeny celoměstsky významné cyklistické trasy. Změna ÚP v míře této podrobnosti a na jejím území cyklistické trasy zohlední.
Limity území (např. ochranná letecká pásma) budou respektovány.
Územní studii ve smyslu stavebního zákona lze v případě potřeby pro širší území pořídit. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.

			metrem a vstupem do nemocnice; • Aby byl pokud možno zachován portál nemocnice Krč jako historická dominanta Krče; • Aby byl v případě možností zachován Krčský rondel např. ve formě malého parku, hřiště či vnitroblokové zeleně (nejstarší obydlené místo v Praze, cca 5000 let staré); • Aby součástí územní studie bylo řešení křížení frekventované cyklotrasy A22 s Vídeňskou ulicí v severovýchodní části Území.	
304	THOMAYEROVA NEMOCNICE	Částečný souhlas	V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Thomayerova nemocnice podává připomínku: Změnou Z 2440/00 ÚP SÚ Hl.m. Prahy nesmí dojít ke změně stávající podoby monofunkční plochy (VV) před areálem Thomayerovy nemocnice (tzn., že plochy před vstupem do nemocnice musí zůstat v kategorii veřejné vybavení tak, jak jsou uvedeny ve stávajícím územním plánu). Odůvodnění připomínky: Se znepokojením jsem přijal zprávu, že mezi Hlavním městem Prahou a vlastníky pozemků, situovaných před vjezdem do Thomayerovy nemocnice, došlo v únoru 2017 k dohodě (Dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I. D a okolní výstavby v lokalitě Krč č. IA 10/35/08/000189/2017, dále jen „Dohoda"), která ukončila jejich vzájemné soudní spory o to, co na těchto pozemcích bude možné postavit. Dle této Dohody má dojít ke změně platného územního plánu Hl.m. Prahy, která by mohla umožnit developerům realizovat před Thomayerovou nemocnicí bytovou a komerční výstavbu, neboť v Dohodě jsou přímo uvedeny pozemky před vjezdem do areálu nemocnice. Po konzultaci vzniklé situace se zástupci Rady městské části Praha 4 — Komise územního rozvoje a výstavby jsem byl informován, že zadání změny Z 2440/00 ani uzavření Dohody by se neměly nijak dotknout stávajícího rozsahu monofunkční plochy (veřejné vybavení) podle platného územního plánu, ve které se Thomayerova nemocnice a prostory před ní nachází. Toto má zaručit ustanovení 4.3 Dohody, dle kterého: „ Účastníci v zájmu naplnění účelu této Dohody na základě dílčích smluv a prostřednictvím vhodných procesních úkonů (změna územního plánu) postupně urovnají své vzájemné spory tak, aby cílový stav Pozemků odpovídal aktuálnímu Územnímu plánu v podobě Změny ÚP (tj. jako kdyby Změna ÚP byla od počátku platná...)." Areál Thomayerovy nemocnice, který je zároveň kulturní památkou, byl vybudován a je situován tak, že je dopravně přístupný pouze z jedné strany od ulic (Thomayerova a Vídeňská). Protější část areálu nemocnice zasahuje do svahu Kunratického lesa. Areál Thomayerovy nemocnice byl historicky budován tak, že před jeho vstupem byly vybudovány dvě velkokapacitní parkovací plochy pro vozidla pacientů přijíždějících na ošetření, vozidla návštěv pacientů a pro vozidla zaměstnanců nemocnice, neboť s ohledem na architektonické uspořádání a památkovou ochranu areálu nelze všechna vozidla umístit dovnitř areálu nemocnice.	*Pořizovatel s připomínkou souhlasí.* *Území okolí stanice metra Nemocnice Krč bude prověřeno podkladovou studií. Zachování funkčního využití VV v prostoru před nemocnicí bude respektováno, bude doplněno do zadání změny ÚP.*

			Nemocnice je povinna při každé žádosti o stavební povolení nebo žádosti o jakýkoli souhlas s ohlášenou stavbou deklarovat kapacity pro tzv. řešení dopravy v klidu, což se již nyní s ohledem na plánovanou výstavbu Centrálního urgentního příjmu jeví jako dlouhodobě neudržitelné, Nelze proto nyní připustit, aby namísto těchto parkovacích ploch vyrostly před nemocnicí jiné stavby. Thomayerova nemocnice dlouhodobě zvažuje, že na plochách před nemocnicí vybuduje Centrum pro tělesně postižené. Tento záměr předpokládá, že stávající parkovací plochy před nemocnicí (ve stejném rozsahu parkovacích míst jako jsou nyní) budou po dostavbě stanice metra D umístěny do podzemí a na povrchu bude realizována výstavba přízemních budov pro zdravotní služby tělesně postiženým (dospělým i dětským pacientům). Toto řešení odpovídá koncepci podle stávajícího územního plánu v kategorii ploch (VV), neruší vzhled na historický areál nemocnice, nezasahuje do vzletové a přistávací zóny heliportu (společného pro Thomayerovou nemocnici a IKEM) a dotváří celkový architektonický ráz předpolí nemocnice. Záměr vychází také z plánu vybudovat výstup ze stanice metra D přímo do Thomayerovy nemocnice, kdy bude možno řešit bezbariérové přístupy, což v současném areálu nemocnice provést nelze. Vzhledem k tomu, že před několika lety byly pozemky před Thomayerovou nemocnicí (parkovací plochy) vydány restituentům (zcela nekoncepčně), záměry Thomayerovy nemocnice na rozšíření zdravotních služeb nemohly být realizovány a řešení muselo být odloženo. Pokud by však nyní hrozilo, že v souvislosti s výstavbou stanice metra D, by mohlo dojít ke nevratné změně územního plánu a narušení stávajícího rozsahu monofunkční plochy (VV) na pozemcích před vstupem do areálu Thomayerovy nemocnice, došlo by k vážnému ohrožení veřejného zájmu na dostupnosti a zkvalitňování zdravotních služeb na území hl.m. Prahy a celého Středočeského kraje (dle spádovosti pacientů) a Thomayerova nemocnice by musela takovou situaci řešit prostřednictvím ministerstva zdravotnictví a dalších institucí (např. odkupem pozemků nebo žádostí o vyvlastnění těchto pozemků ve veřejném zájmu). Výše uvedenou připomínku podávám proto, aby zůstal zachován stav podle současného územního plánu. Věřím, že Změnou Z 2440/00 územního plánu SÚ Hl.m. Prahy nedojde ke změně stávající podoby monofunkční plochy (VV) na plochách před areálem Thomayerovy nemocnice. Pokud by však o změně využití VV ploch bylo přesto uvažováno, požaduji, aby Thomayerova nemocnice byla zahrnuta mezi účastníky řízení.	
305	VISTORIA CZ a.s.	Částečný souhlas	Jakožto vlastník pozemku parc.č. 2272/1 v k.ú. Krč tímto v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plat.zn.(dále jen stavební zákon), podáváme následující připomínku týkající se rozsahu území, které je předmětem návrhu zadání změny Z 2440/00, který byl schválen usnesením ZHMP č.24/23 dne	*Připomínce nebude vyhověno.* *Pozemky nejsou stavbou metra přímo povrchově dotčeny. Podkladová studie pro okolí stanice metra Nemocnice Krč nevymezila uvedené pozemky jako nezbytné pro řešení Z-2440/00 ÚP.* *Území je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou*

23.2.2017 (dále jen návrh zadání).
Žádáme, aby do řešeného území byl zahrnut náš pozemek parc.č. 2272/1 k.ú. Krč (dále jen pozemek) a řešené území bylo o tento pozemek rozšířeno. Naše připomínka se tedy primárně týká částí „lokalita", „navrhovaná změna" a „předpokládaný rozsah".
Zdůvodnění:
Předně konstatujeme, že se jakožto vlastník předmětného pozemku cítíme bezprostředně dotčeni na svých zákonem chráněných zájmech i stanovených povinnostech. Návrh zadání totiž prochází v těsném sousedství našeho pozemku a podstatným způsobem v budoucnu ovlivní jeho možné využití. Toto platí nejen pro období výstavby trasy metra D, ale zejména v období po uvedení trasy do provozu. Pozemek je nepřímo dotčen koridorem trasy metra D a nachází se v okolí plánované stanice metra. Tímto primárně považujeme za splněnou podmínku funkčního dotčení pozemku a vyhovění připomínce je v souladu s textem i grafickou částí návrhu zadání změny.
Předmětný pozemek je podle přílohy návrhu zadání změny v bezprostředním sousedství do řešeného území. Pro pozemek je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanoveno při ul. Vídeňská funkční využití SV-C. Umístěním trasy metra D a stanice při ul. Vídeňská bude zcela zásadní způsobem změněna dopravní obslužnost lokality, charakter místa, způsob jeho využití i zakomponování do urbanistické a funkční struktury města. Z pohledu všech pilířů, na kterých stojí podle §§ 18 a 19 stavebního zákona cíle a úkoly územního plánování, je zřejmé, že současný způsob využití a kódy míry využití území vůbec s výhledovým stavem nekorelují. Je žádoucí, aby budoucí způsob využití území odpovídal změněným podmínkám. Z tohoto důvodu žádáme, aby řešené území bylo rozšířeno o předmětné pozemky a stalo se tak součástí řešeného území.

ÚP, o kterou může vlastník pozemků požádat, případně územní studií širšího území, vyvstane-li potřeba jejího pořízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh zadání změny byl projednán.
Zadání změny lze schválit.

6) Doplněk návrhu

Pro zpracování návrhu změny je požadována podkladová studie pro lokalitu stanice Nemocnice Krč a zpracování SEA.

Důvodová zpráva

k projednání návrhu zadání změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 24/23 ze dne 23.2.2017 rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy, v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v plat. znění, o znovupořizování změny Z-2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy) po té, kdy byla změna Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydaná opatřením obecné povahy č. 23/2012, zrušena Rozsudkem Městského soudu v Praze, č.j. 3A 48/2015 - 92 ze dne 22.7.2015 a Rozsudkem NSS č.j. 10 As 221/2015 – 58 ze dne 1.12.2016.
Soud shledal z návrhových bodů žalobce důvodným pouze jeden bod, a to chybějící odůvodnění stanoviska dotčeného orgánu státní správy, upouštějícího od SEA.

Změna Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká upřesnění trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, včetně funkčního využití území v okolí stanic metra a vyhlášení souvisejících veřejně prospěšných staveb (VPS).

Záměrem nového projednání změny Z-2440/00 je odstranění výtky soudu (tzn. v rámci projednání návrhu zadání změny příslušný dotčený orgán uplatní stanovisko, které bude obsahovat i část odůvodnění, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí /SEA/ podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), ÚP SÚ hl.m. Prahy bude uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR hl.m. Prahy) a bude tím vytvořen předpoklad pro výstavbu a provoz metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice.

Navrhovatelem změny byl ÚRM, dnes IPR – Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy.

K průběhu nového pořizování změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy:

Pořizování zadání změny ÚP probíhalo ve smyslu § 44-47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v plat. znění. Pořízení zajišťuje Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy (MHMP UZR), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl.m. Prahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o projednání návrhu zadání změny Z-2440/00 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy v době od 28.4.2017 do 29.5.2017 včetně. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Oznámení o projednání návrhu zadání změny bylo vyvěšeno rovněž na úředních deskách jednotlivých městských částí.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý k veřejnému oznámení o projednání a vystavení návrhu zadání změny uplatnit své připomínky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a dotčené orgány mohly do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit svá vyjádření a stanoviska s požadavky na obsah zadání změny, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Městské části mohly uplatnit své připomínky a sousední obce podněty.

Dokumentace projednávané změny byla po celou dobu projednání vystavena k veřejnému nahlédnutí na MHMP UZR a rovněž byla vystavena v elektronické podobě na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města, zajišťující dálkový přístup.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska, vznesené v průběhu projednání, byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 5 návrhu usnesení) a ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 4 stavebního zákona byl návrh zadání změny podle výsledků projednání pořizovatelem upraven.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 13.11.2017, bylo zadání změny doporučeno ke schválení (výňatek ze zápisu z jednání KUP je přílohou č. 3 návrhu usnesení, v plném znění je zápis uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy).

Materiál byl rovněž projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 7.12.2017, kdy VURM s návrhem zadání změny souhlasil (výňatek ze zápisu z jednání VURM je přílohou č. 4 návrhu usnesení, v plném znění je zápis v příloze č. 2 důvodové zprávy) s doporučením.

Rada HMP projednala návrh zadání změny dne 13.3.2018 a usnesením č. 484 s návrhem zadání Z-2440/00 vyslovila souhlas.

Na základě výsledků projednání je návrh zadání celoměstsky významné změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy předkládán ZHMP k projednání a ke schválení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 návrhu usnesení ZHMP.

Veškeré podklady z projednání návrhu zadání změny ÚP SÚ hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na adrese: MHMP UZR, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Přílohy důvodové zprávy:

1. zápis z jednání KUP ze dne 13.11.2017 - v plném znění
2. zápis z jednání VURM ze dne 7.12.2017 - v plném znění
3. usnesení RHMP č. 484 ze dne 13.3.2018

Příloha č.1 k důvodové zprávě (veřejná kopie) č. 35/24 ze dne 22. 3. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: tVfSKGh72aSs142zscZv

Příloha č.2 k důvodové zprávě - zápis VURM č. 35/24 ze dne 22. 3. 2018

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: uD6sC33gS6r0u0wFuvNh

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 484
ze dne 13.3.2018

k návrhu zadání celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 2440/00 (Praha 4, Praha 12, Praha - Libuš, Praha - Kunratice; metro D v úseku Pankrác - Depo Písnice)

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledek projednání návrhu zadání změny ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 2440/00 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

s návrhem zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení, včetně doplňku návrhu zadání, postupu pořízení a územního vymezení dle grafického zobrazení

III. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kolínské
   1. předložit návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 22.3.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-28310
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP