

Důvodová zpráva

k projednání návrhu zadání změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 24/23 ze dne 23.2.2017 rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy, v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v plat. znění, o znovupořizování změny Z-2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy) po té, kdy byla změna Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, vydaná opatřením obecné povahy č. 23/2012, zrušena Rozsudkem Městského soudu v Praze, č.j. 3A 48/2015 - 92 ze dne 22.7.2015 a Rozsudkem NSS č.j. 10 As 221/2015 – 58 ze dne 1.12.2016.

Soud shledal z návrhových bodů žalobce důvodným pouze jeden bod, a to chybějící odůvodnění stanoviska dotčeného orgánu státní správy, upouštějícího od SEA.

Změna Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká upřesnění trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, včetně funkčního využití území v okolí stanic metra a vyhlášení souvisejících veřejně prospěšných staveb (VPS).

Záměrem nového projednání změny Z-2440/00 je odstranění výtky soudu (tzn. v rámci projednání návrhu zadání změny příslušný dotčený orgán uplatní stanovisko, které bude obsahovat i část odůvodnění, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí /SEA/ podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), ÚP SÚ hl.m. Prahy bude uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR hl.m. Prahy) a bude tím vytvořen předpoklad pro výstavbu a provoz metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice.

Navrhovatelem změny byl ÚRM, dnes IPR – Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy.

K průběhu nového pořizování změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy:

Pořizování zadání změny ÚP probíhalo ve smyslu § 44-47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v plat. znění. Pořízení zajišťuje Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy (MHMP UZR), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl.m. Prahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o projednání návrhu zadání změny Z-2440/00 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy v době od 28.4.2017 do 29.5.2017 včetně. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Oznámení o projednání návrhu zadání změny bylo vyvěšeno rovněž na úředních deskách jednotlivých městských částí.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý k veřejnému oznámení o projednání a vystavení návrhu zadání změny uplatnit své připomínky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a dotčené orgány mohly do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit svá vyjádření a stanoviska s požadavky na obsah zadání změny, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Městské části mohly uplatnit své připomínky a sousední obce podněty.

Dokumentace projednávané změny byla po celou dobu projednání vystavena k veřejnému nahlédnutí na MHMP UZR a rovněž byla vystavena v elektronické podobě na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města, zajišťující dálkový přístup.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska, vznesené v průběhu projednání, byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 5 návrhu usnesení) a ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 4 stavebního zákona byl návrh zadání změny podle výsledků projednání pořizovatelem upraven.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 13.11.2017, bylo zadání změny doporučeno ke schválení (výňatek ze zápisu z jednání KUP je přílohou č. 3 návrhu usnesení, v plném znění je zápis uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy).

Materiál byl rovněž projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 7.12.2017, kdy VURM s návrhem zadání změny souhlasil (výňatek ze zápisu z jednání VURM je přílohou č. 4 návrhu usnesení, v plném znění je zápis v příloze č. 2 důvodové zprávy) s doporučením.

Rada HMP projednala návrh zadání změny dne 13.3.2018 a usnesením č. 484 s návrhem zadání Z-2440/00 vyslovila souhlas.

Na základě výsledků projednání je návrh zadání celoměstsky významné změny Z-2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy předkládán ZHMP k projednání a ke schválení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 návrhu usnesení ZHMP.

Veškeré podklady z projednání návrhu zadání změny ÚP SÚ hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na adrese: MHMP UZR, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Přílohy důvodové zprávy:

1. zápis z jednání KUP ze dne 13.11.2017 - v plném znění
2. zápis z jednání VURM ze dne 7.12.2017 - v plném znění
3. usnesení RHMP č. 484 ze dne 13.3.2018