

Dobrý den,

předem chci poděkovat všem, kteří se zúčastnili Generelu veřejných prostranství buďto osobně 24.11.2016 nebo anonymně vyplněním dotazníku v Tučňáku, na internetu.

Dnes bych vás rád informoval o dění kolem výstavby metra D, které nabralo rychlý spád. Bohužel musím konstatovat, že se podle mne pro občany Krče nevyvíjí dobře. Mediální zkratka, že podmínkou majitelů pozemků, kteří doposud blokovali výstavbu stanic metra D, je úprava **územního** plánu spočívající v natočení výstupů metra, není pravdivá!

<https://zpravy.aktualne.cz/regiony/praha/nadeje-pro-metro-d-otocte-k-nam-vystupy-my-vam-dame-pozemky/r-75e195a69ac611e6871b0025900fea04/>

Úprava stávajícího územního plánu, na kterou tlačí majitelé pozemků, se týká především **navýšení kódu využití území**. Ve stručnosti se pokusím vysvětlit, co to znamená a jaké to bude mít pravděpodobně pro obyvatele Krče důsledky.

Na obrázku č.1 v příloze je detail stávajícího územního plánu pro území naproti Thomayerovy nemocnice. Pozemky potomků velkostatkáře Vojty jsou zde označeny kódem SV-D, kde SV značí účel využití a písmenko D je kód míry využití území, tedy objem budov, které na pozemcích tohoto území lze vystavět. V příloze č.2 je rámcová dohoda mezi magistrátem a Vojtovými, kde v článku 4.3 a 4.5 se jasně píše, že cílový kód těchto pozemků bude SV-G. To znamená, že povolený objem staveb na tomto pozemku by se měl přibližně zdvojnásobit oproti stávajícímu územnímu plánu. O stejný koeficient míry využití území G usiluje i Central Group, který je čerstvým majitelem pozemků Zálesí na obrázku č.1 označených kódem ZVO.

<http://archiv.ihned.cz/c1-65622830-central-group-ziskala-pozemky-u-stance-metra-d?>

Poučení z dění kolem výstavby v Hodkovičkách:

V Hodkovičkách se zvedla vlna odporu proti developerskému projektu na území bývalých skleníků, přičemž hněv obyvatel je cíleně mířen na nynější vedení městské části. Městská část donutila investora snížit 20ti podlažní věžák na více čtyř až sedmipodlažních budov. I to se však místním nelíbí a to především kvůli automobilové dopravě, protože objem stavby (a tedy zhruba i počet bytových jednotek) byl zachován. Tento objem stavby je však dán kódem míry využití území, který byl navýšen úpravou územního plánu v roce 2010 (též na G), takže nynější radnice s tím nic nezmůže. Hodkovičtí tedy brečí dobře, ale na špatném hrobě, protože rozhodující byla úprava územního plánu v roce 2010. Dnešní vedení MČ může maximálně tuto výstavbu developerovi zkomplikovat (prodražit, naštvat a tím ztratit možnost vyjednat větší investice developera do okolí projektu), nikoliv však objem stavby výrazně zmenšit nebo dokonce stavbu zastavit. Bezzubost posouzení vlivu na životní prostředí tzv. EIA, které se developer v Hodkovičkách zatím úspěšně vyhýbá, dokazuje fakt, že za posledních řádově deset let nesplnil v celé Praze proces EIA pouze jeden projekt. Takže EIA nepomůže jak dnes lidem v Hodkovičkách stejně jako v budoucnu obyvatelům Krče.

Krč se právě nachází ve fázi, kterou propásli Hodkovičtí v roce 2010. Odhlasuje-li zastupitelstvo hlavního města Prahy (magistrát) zmíněné změny územního plánu, zdvojnásobí se objem staveb a hlavně i tomu odpovídající nárůst individuální automobilové dopravy. Je potřeba si uvědomit, že do obchodního centra, který podle zpráv z médií chtějí mimo jiné Vojtovi na svých pozemcích vystavět (výše zmíněná dohoda Vojtových s magistrátem to nepopírá) nebo do luxusního hotelu, který chce vystavět v Zálesí Central Group, se nejezdí MHD, ale auty. Další důležitou okolností je fakt, že tento komplex služeb bude přímo na vnitřním pražském okruhu, takže i kdyby jen desetina ze zhruba 140tis. aut/den projíždějících Jižní spojkou si zajela nakoupit do Krče, bude to pro nás katastrofa.

Výbor pro územní rozvoj (zastupitelstva hl.m. Prahy) bude v pondělí 27. 2. 2017 projednávat změnu územního plánu zmíněných pozemků Zálesí vlastněné Central Group. Městská část Praha 4 bude proti developerem požadovanému koeficientu G. I Vy se můžete vyjádřit přímo na Výboru pro změny územního plánu 27. 2. 2017 od 13 hodin ve Velké zasedací síni na Nové radnici, Mariánské náměstí 2, Praha 1. Výbor je veřejný.

Zároveň jsme se s několika zastupiteli Prahy 4 rozhodli rozjet petici, kterou si můžete stáhnout v příloze. Pod petici se může podepsat každý Pražan, protože je určena pro magistrát. Žádám každého, kdo sdílí náš pohled na věc, aby si petici vytiskl, posbíral co nejvíce podpisů a informoval mě, kde si ji můžu vyzvednout.

Závěrem lze ukázat, že jsou i jiné možnosti, než za každou cenu ustupovat zájmům soukromých investorů. Institut plánování a rozvoje (IPR) hlavního města Prahy, který mimo jiné pracuje na novém územním plánu Prahy, se pořád odvolává na inspiraci Vídní. Je škoda, že se neinspiruje Vídní i ve způsobu výstavby metra viz následující článek.

<https://zpravy.aktualne.cz/domaci/pres-to-jede-vlak-rikaji-videnane-a-vyvlastnuji-poz-praha-dr/r~13fad114f54c11e68ad70025900fea04/>

Všem předem děkuji za pomoc, nebo alespoň vyjádření svého názoru.

S přáním hezkého dne
Petr Vrána

<http://praha4.zeleni.cz>