

**Městská část Praha 4**

**Mgr. Lukáš Zicha**

*zástupce starosty*

**MAGISTRÁT hlavního města PRAHY**  
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP

151523/2016  
DORUČENO DNE: 28-01-2016

Počet listů dokumentu:

Počet listů příloh:

Počet a druh nelistových příloh:

Identifikační údaje zpracovatele:

Počet listů příloh:

JANA KRULIŠOVÁ



MHMPP07USN3Q

PRÍLOHA č. 1

V Praze dne 25. 1. 2016

Čj.: P4/OKAS/LZ/13/16/LD

**Věc:** Dodatečné oznámení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Praha, svěřené do správy městské části Praha 4

Vážený pane řediteli,

městská část Praha 4 dodatečným oznámením záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Praha, svěřené do správy městské části Praha 4 ze dne 7. 11. 2014, č.j. OKAS/PC/1073/14/OOM, požádala o souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1588/1 k. ú. Krč, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřený do správy městské části Praha 4. Následně bylo uvedené dodatečné oznámení dne 17. 12. 2014 vzato zpět.

Vážený pane řediteli, dovoluji si Vás tímto znovu požádat dle § 18 odst. 1. písm. d) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, v platném znění, o souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1588/1 k. ú. Krč, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, o výměře 2888 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřený do správy městské části Praha 4.

Pozemek přešel dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy byl svěřen do správy městské části Praha 4.


Jedná se o pozemek, na němž je umístěna veřejná účelová komunikace, zčásti je pozemek užíván jako parkoviště a zčásti jako příjezd do budov nově zbudované polikliniky. V souvislosti s rozšířením kapacity zdravotnického zařízení spol. Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vyvstala potřeba navýšení kapacity parkování a tedy vybudování parkovacího domu. Na pořízení této stavby nemá městská část finanční prostředky. Z tohoto důvodu byl zveřejněn záměr prodeje pozemku s podmínkou výstavby parkovacího domu s minimálně 450 parkovacími místy. Následně byla po schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 4 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s přílohou kupní smlouvou, v níž se Medicon a.s., dřívější vlastník polikliniky, zavázal ve lhůtě 3 let od uzavření této smlouvy předložit městské části pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby parkovacího domu s minimální kapacitou 450 parkovacích s tím, že stavba bude určena výhradně pro parkování. Návrh na vklad s přílohami byl zaslán MHMP ke kontrole. SVM MHMP písemně odmítl vydat souhlas s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy, neboť při nakládání s pozemkem nedodržela městská část Statut HMP, když záměr městské části rozhodnout o převodu pozemku nebyl oznámen Radě HMP.

V souvislosti s obnovou katastrálního operátu došlo ke zpřesnění výměry předmětného pozemku v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je rozdíl ve výměře uvedené ve znaleckém posudku ze dne 7. 11. 2014 se současně platným stavem v KN. Pozemek parc. č. 1588/1 k. ú. Krč je nyní o výměře 2888 m<sup>2</sup>.

Vážený pane řediteli, dovoluji si Vás požádat o předložení oznámení záměru převodu pozemku Radě HMP.

V příloze mj. přikládám čestné prohlášení, že na majetek, který je předmětem záměru prodeje, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů.

S pozdravem

  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

Přílohy:

- výpis z katastru nemovitostí
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- ověřená kopie znaleckého posudku o ceně dle cenového předpisu
- čestné prohlášení
- plná moc ze dne 15. 4. 2015

**Magistrát hlavního města Praha**  
**odbor evidence, správy a využití majetku**  
Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru  
náměstí Franze Kafky 1  
110 01 Praha 1

Co: OOM



**Městská část Praha 4**  
**Mgr. Lukáš Zicha**  
zástupce starosty

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b> Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 342 587/2016	
DOHLUČENO DNE: 26-02-2016	
Počet listů dokumentů: 1	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh: 18	
Počet a druh neelektronických příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULIŠOVÁ



V Praze dne 23.2.2016  
Čj.: P4/OKAS/LZ/22/16/LD


**Věc:** Doplnění dodatečného oznámení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Praha, svěřené do správy městské části Praha 4

Vážený pane řediteli,

na základě Vašeho dopisu č.j. MHMP 186962/2016 ze dne 4.2.2016 Vám zasiláme doplnění k dodatečnému oznámení záměru prodeje nemovitosti pozemku parc. č. 1588/1 k. ú. Krč ve vlastnictví hlavního města Praha, svěřené do správy městské části Praha 4.

Kupní smlouva byla uzavřena se společností Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., nyní Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 24261386, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, Praha 4. Kupní cena dle kupní smlouvy je ve výši 21.184.240 Kč. Současně Vám v příloze zasiláme originál aktualizace znaleckého posudku o ceně uvedené nemovitosti.

S pozdravem

  
**Mgr. Lukáš Zicha**  
zástupce starosty městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015



Přílohy:  
znalecký posudek č. 4208-13-2016

Magistrát hlavního města Praha  
odbor evidence, správy a využití majetku  
Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru  
náměstí Franze Kafky 1  
110 01 Praha 1

Co: OOM

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na předmětu záměru prodeje –pozemku parc. č. 1588/1 o výměře 2888 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, zapsaných na LV 1762, pro k. ú. Krč, okres hlavní město Praha, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů.

V Praze dne ..... 25-01-2016 .....



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015