



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY NA PRAZE 9

rajskyvrch.cz

**VE VÝSTAVBĚ
DOKONČENÍ
ZIMA 2015**

TŘI PODLAŽÍ RODINNÉ POHODY

Řadové domy v 2. fázi nabízíme ve dvou variantách. Klasičtější pojaté dvoupodlažní vily tvoří na průměrných 162,5 čtverečných metrech čtyři ložnice a prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Příjemně překvapí prostorná šatna u vstupu nebo koupelna na každém podlaží.

Ještě velkoryseji jsou pojaté domy v třípodlažním provedení. Celková plocha činí přes 180 m² a tvoří ji vedle tří ložnic a obývacího pokoje s kuchyňským zázemím ještě místnost pro domácí práce (či možnost čtvrté ložnice), tři koupelny/toalety anebo praktická komora.

Jak využít místnost v přízemí třípodlažní varianty?

- Pracovna nebo pracovní sklad (např. pro provozovatele menších e-shopů)
- Domácí fitness centrum se saunou
- Místnost pro vícegenerační bydlení (např. ložnice pro prarodiče s veškerým sociálním zázemím)
- Velkorysá herna pro děti
- Prostorná dílna pro domácí kutily
- Sklad a dílna pro kola nebo jiné volnočasové aktivity
- Kadeřnictví, masáže, manikúra...
- Pokoj pro hosty

A modern kitchen and dining area. The kitchen features white high-gloss cabinets, a black countertop, and a built-in oven. A long white island with a black countertop separates the kitchen from the dining area. The dining area has a white table and black chairs. The floor is made of light-colored wood. On the wall, there are two shelves with framed pictures.

DOKONALÝ PROSTOR PRO VAŠI RODINU

Úspěšný projekt pokračuje! Po vyprodání osmnácti řadových rodinných domů v 1. fázi stavíme v nejlepší lokalitě na severovýchodě Prahy dalších 22 nádherných řadových domů s termínem dokončení v zimě 2015. Společně s architekty z renomovaného ateliéru KAAMA jsme do nich promítli požadavky klientů a nejčastější návrhy na dispoziční úpravy.

Řadové domy jsou rozdělené do čtyř sekcí – dvou po šesti a dvou po pěti domech. Hlavní rozdíl mezi sekcemi tkví v počtu podlaží: vybírat si můžete ze dvou a tří-podlažních domů, čemuž odpovídá i užitná podlažní plocha. Ke společným rysům patří vnější design, řešený do nejmenšího detailu, ale třeba i dispozice 5+kk nebo průměrná velikost zahrad.

ZAHRA DĚTSKÝCH RADOSTÍ



Vyjma krajních domů se plocha okolního pozemku u středových domů, včetně zahrady, pohybuje kolem velmi příjemných (a snadno udržovatelných) 200 čtverečných metrů. Za bonus můžeme označit prostorný sklad na zahradě o ploše 6,5 m², využitelný jako dílna nebo sklad zahradního nábytku.

Zahrada je proto ideální pro malé děti, ale třeba i pro čtyřnohé miláčky. To vše je ještě umocněno sousedstvím s novým lesoparkem U Čenku a Čihadla, stejně jako připravovaným sportovním areálem.

Vysoký standard i kvalitu provedení **2. fáze řadových rodinných domů** zaručuje spolupráce s prověřenými dodavateli a značkami. Generálním dodavatelem stavby je společnost Metrostav, která se osvědčila už u prvních osmnácti domů.

Domy budou v interiéru vybaveny dřevěnou plovoucí podlahou v provedení dýha-dub, tomu odpovídají rovněž povrchy vnitřních dveří a zárubní. V zádveří, na chodbě a sociálním zařízení bude položena kvalitní dlažba. Osvědčeným a spolehlivým dodavatelem zařizovacích předmětů je společnost SIKO s edicemi designových prvků.

PODLAHY

- Obytné místnosti Dřevěná plovoucí podlaha – dub dýha, tl. 14,5 mm)
- Zádveří, chodba Dlažba – Smart
- Soc. zařízení Dlažba – Smart

OBKLADY

- Soc. zařízení Keramické obklady – Smart

DVEŘE

- Vnitřní SAPELI – plné hladké, povrch dub dýha
- Vchodové SAPELI – bezpečnostní, hliníkové

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC Závěsné – Ideal standard
- Umyvadlo Ideal standard
- Vana IDEA 170 x 75, akrylátová
- Sprcha Vanička + zástěna – TOP element

BATERIE

- Grohe Edge

ELEKTRO

- Vypínače, zásuvky ABB TIME



DŮM ZA CENU BYTU



Věděli jste, že při ceně 7 mil. Kč může činit měsíční hypoteční splátka zhruba 15 tisíc Kč, což je hluboko pod výší komerčního pronájmu za srovnatelný prostor v této lokalitě? Pokud vlastníte již starší nemovitost, hravě dosáhnete na vlastní prostředky ve výši 3,2 mil. Kč, což je 46 % z ceny domu. Zbytek je dán průměrným 2,5% úrokem a 30letým úvěrem.

Věřili byste, že na překrásnou třípodlažní řadovku s užitnou plochou 181,5 m² vám stačí necelých 1,3 milionu korun? Měsíční splátka při 30letém úvěru by pak dosahovala zhruba 24 800 Kč.

Mezi klienty v první fázi řadových domů je hned několik, kteří pro svou rodinu původně hledali velký byt. A nakonec dali přednost řadovce na Rajském vrchu. Zjistili totiž, že i při relativně malém množství vlastních prostředků dosahuje měsíční hypoteční splátka přijatelné výše. Minimálně v poměru k tomu, jakou kvalitu a množství plochy za své peníze získali. Hodnota domu navíc neustále stoupá.

Společně s našimi hypotečními brokery z Gepard Finance a Expres Finance pro vás máme připravených několik modelů financování. Vycházejí z rekordně nízkých úroků na trhu a otevírají vám dveře k těm nejdostupnějším prostředkům na pořízení vašeho vysněného domu.

Zvláštní finanční servis máme připravený pro OSVČ a podnikatele.



A modern row house with a facade of vertical wood slats and grey panels. It features large, dark-framed windows and a flat roof. The house is situated on a green lawn under a clear blue sky.

Deset důvodů pro pořízení řadového domu na Rajském vrchu

1. Řadový rodinný dům je vyjádřením společenského statutu a vytříbeného životního stylu
2. Při realizaci jsme se inspirovali tím nejlepším designem a zkušeností řešení prostoru z řadových domů v kolébce tohoto typu bydlení – ve Velké Británii a v Nizozemí
3. Řadový rodinný dům je skvělým řešením pro živnostníky nebo podnikatele, a to díky množství využitelného prostoru
4. Oproti stavbě vlastního individuálního domu máte jistotu kvality, ceny i termínů – bez stresů i nároků na váš čas a rozpočet
5. Nabízí řešení pro vícegenerační rodiny, přitom zaručuje dostatek soukromí v každém podlaží
6. Cenově je srovnatelný, či dokonce výhodnější než velký byt se stejným počtem místností
7. Měsíční splátka je už při poměrně malém množství vlastních prostředků nižší než komerční pronájem za srovnatelnou nemovitost v lokalitě Prahy 9
8. Rajský vrch je díky množství zeleně a občanské vybavenosti nejlepším místem na severovýchodě Prahy
9. Ohromnou výhodou je dostupnost: MHD se zastávkou za domem 5 minut na metro „B“ Rajská zahrada a autem na Pražský okruh, R10 nebo D11 rovněž za několik minut
10. Vilová čtvrť Rajský vrch se bude dále rozvíjet, což je zárukou stoupající hodnoty vaší investice

STAVÍME VAŠE CESTY DOMŮ

Pokud vás zaujaly řadové domy na Rajském vrchu, měli byste jakoukoliv otázku nebo si chtěli prohlédnout ukázkový dům, kontaktujte nás. Rádi vám obratem vyjdeme vstříc.

Na Rajském vrchu nabízíme rovněž zasíťované stavební pozemky nebo krásné byty 1+kk až 4+kk.

LANDIA
management

Landia Management s.r.o
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
M: +420 731 309 091
E: obchod@landia.cz

Více o nás a našich projektech se dozvíte i na www.landia.cz